زائران نوروزی برنامه‌ریزی کنند

داوری، سرپرست فرمانداری مشهد گفت: اگر قرار باشد تمام مردم در یک، دو یا سه روز خاص در مشهد حاضر شوند، بی‌شک دچار بحران و محدودیت خواهیم شد، ازاین‌رو از تمام زائران و هموطنان درخواست داریم برای سفر به مشهد برنامه‌ریزی کنند.

در چهارمین نشست «نقد سیاست گذاری مدیریت وقف» اندیشکده «مسئله» روزنامه قدس مطرح شد

ضرورت ایجاد نهاد نظارتی برای موقوفات خاص

عکس: احمد حسینی

گزیده

بیشتر مشکلاتی که ما داریم به این برمی‌گردد که وظایف متولی در قانون به طور دقیق و شفاف ذکر نشده است. دیگر اینکه در قانون مسئولیت‌های مدنی و کیفری، در صورت تخلف، برای متولی تعیین نشده است.

نوید سرادار | در مورد موضوعات وقف و موانع و چالش‌هایی که این حوزه با آن روبه‌رو است یک مورد بسیار مهم «موقوفات حقیقی» هستند. این قسمت از موقوفات با چالش‌ها و مشکلات زیادی مواجه‌اند که یک مورد بسیار مهم آن به نبود صراحت و دقت در حوزه قانون‌گذاری موقوفات برمی‌گردد. اندیشکده مسئله در ادامه سلسله نشست‌های بررسی و نقد سیاست‌گذاری‌ها در خصوص وقف پس از نشست اول و دوم که در زمینه «راهکارهای تقویت و گسترش وقف» و «ضرورت اصلاح قانون وقف» و نشست سوم که درباره موضوع «اعتمادسازی عمومی نسبت به وقف» برگزار شد در نشست چهارم به سراغ موضوع «متولیان حقیقی موقوفات» رفته است. در این نشست حجت‌الاسلام محمد ذاکری؛ معاون اداره‌کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی، سعید گل‌زاده؛ کارشناس و وکیل حوزه وقف، حجت‌الاسلام دکتر عبدالرضا اصغری؛ مدیر توسعه وقف و مشارکت‌های اجتماعی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی و حجت‌الاسلام سیدحجت صالح؛ مسئول حقوقی موقوفات حوزه علمیه خراسان حضور داشتند.

■ **برای موقوفات خاص، نهاد نظارتی تعیین نشده است**

حجت‌الاسلام سیدحجت صالح، مسئول حقوقی موقوفات حوزه علمیه خراسان در ابتدای این نشست گفت: ما در بحث متولیان حقیقی چند محور گفت‌وگو داریم. محور نخست متولیان حقیقی موقوفات عام هستند. ما موقوفاتی داریم که برای عموم مردم وقف شده‌اند و یک فرد حقیقی به عنوان متولی آن موقوفه توسط اداره تحقیق اوقاف و یا توسط دادگاه، تأیید تولیت شده است. محور بعدی که پرحاشیه است متولیان موقوفات خاص هستند. شاید بتوان گفت بیشترین حجم تخلف در بحث‌های وقفی در متولیان موقوفات خاص اتفاق می‌افتد. در قوانین ما برای موقوفات خاص نهاد نظارتی تعیین نشده است.

■ **در موقوفات خاص باید نظارت را بیشتر کرد**

سعید گل‌زاده، کارشناس و وکیل حوزه وقف در ادامه این نشست گفت: در موقوفات خاص باید نظارت را بیشتر کرد چراکه این موقوفات خودشان را تابع هیچ قانونی نمی‌دانند و از آنجا که مقررات تعریف شده‌ای برای این دست از موقوفات وجود ندارد یک متولی به یک شکل و متولی دیگر به شکلی دیگر عمل می‌کند و ساختار واحدی وجود ندارد. بنده اعتقادم بر این است که متولی را به جای اینکه شخصیت حقوقی قرار دهیم شخصیت حقیقی بگذاریم.

باید ببینیم در شخصیت حقیقی برای متولی موقوفات، دلسوز وجود دارد یا خیر؟

■ **حفظ موقوفه بر اجرای نیت مقدم است**

در این نشست حجت‌الاسلام محمد ذاکری، معاون اوقافی، حقوقی و ثبتی اداره‌کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی گفت: متولی جایگاه خیلی بالایی در موقوفه دارد. یعنی اگر بخواهیم مثالی بزنیم می‌توانیم متولی را از نظر اختیار، غیر از فروش آن موقوفه در حد رئیس سازمان اوقاف در نظر بگیریم. بنابراین این خیلی جایگاه مهمی است و این جایگاه مهم ایجاب می‌کند یک دقت ویژه‌ای در نصب متولیان شود.

ما در کشورمان در ارتباط با حقوق متولی آن‌قدر ضعف قانونی داریم که سعی می‌شود تا جایی که ممکن است وارد آن حیطه نشویم.

درخصوص متولیان حقیقی آسیب‌هایی که با آن مواجه می‌شویم متعدد است. یکی از این آسیب‌ها در حوزه حفظ موقوفات است که این حفظ موقوفه بر اجرای نیت مقدم است. اما در برخی موارد اقدام‌هایی که متولیان انجام می‌دهند در جهت خلاف این موضوع و حفظ موقوفه است. یک مورد دیگر واگذاری موقوفه توسط متولی بر خلاف مصلحت موقوفه است.

مردم باید دقت کنند به هیچ عنوان وجه نقد به متولی ندهند. همچنین وجه نقد به حساب متولی نریزند، چراکه احیاناً پس از فوت متولی دست این افراد به جایی نمی‌رسد. مورد سوم اینکه افرادی که می‌خواهند حق پذیره پرداخت کنند حتماً از اداره اوقاف بپرسند و چهارم اینکه حتماً از مشاوران حقوقی در این بحث‌ها استفاده کنند و نکته پنجم اینکه پس از پرداخت پول حتماً مدرک بگیرند.

■ **وظایف متولی به طور دقیق در قانون احصا نشده است**

حجت‌الاسلام دکتر عبدالرضا اصغری، مدیر توسعه وقف و مشارکت‌های اجتماعی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی در ادامه این نشست گفت: وظایف متولی به طور دقیق در قانون احصا نشده است. غیر از آنکه متولی چه شرایط اولیه‌ای برای تولیت باید داشته باشد موضوع این است که متولی چه وظایفی در حوزه موقوفه دارد. مشکلی که در حوزه موقوفات خاص است به این برمی‌گردد که خیلی‌ها این را اصلاً موقوفه نمی‌دانند. بنابراین در حوزه بررسی عملکرد متولیان ابتدا باید ببینیم وظیفه متولی چیست و پس از آن نگاه کنیم که آن فرد در آن حوزه افراط کرده است یا تفریط؟ ما در فقه و حقوق متولی چهار وظیفه مهم داریم: اول: حفاظت و صیانت از موقوفه. دوم: مدیریت موقوفه. سوم: اجرای نیت دقیق واقف و چهارم: تبدیل به احسن موقوفه در مواردی که با مشکل روبه‌رو است.

بیشتر مشکلاتی که ما داریم به این برمی‌گردد که وظایف متولی در قانون به طور دقیق و شفاف ذکر نشده است. دیگر اینکه در قانون مسئولیت‌های مدنی و کیفری، در صورت تخلف، برای متولی تعیین نشده است.

مردان آسمانی

سردار شهید سیدمحمود سبیلیان

تاریخ و محل تولد: ۱۳۳۸/۹/۲۱ - کاشمر

شغل: پاسدار

مسئولیت: مسئول واحد رزمی، لشکر۵ نصر

محل شهادت: جزیره مجنون

تاریخ شهادت: ۱۳۶۲/۱۲/۴

مزار: آرامگاه شهید مدرس کاشمر (گلزار شهدا)

سرورهادیان | سردار شهید سیدمحمود سبیلیان فرزند احمد سال ۱۳۳۸ در کاشمر متولد شد. تحصیلات خود را تا پایان دوره دبیرستان در کاشمر سپری کرد و از همان اوایل انقلاب، مسائل مربوط به انقلاب را دنبال می‌کرد و در جلسه‌های متعددی که با دوستانش داشت به تفسیر قرآن می‌پرداخت و دوستان خود را ارشاد و راهنمایی می‌کرد.

با پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، از بنیان‌گذاران کمیته، جهاد سازندگی و سپاه پاسداران کاشمر بود. بسیاری از نیروهای فعال و انقلابی کاشمر، از دست‌پرورده‌های آن شهید عزیز هستند. سال ۱۳۵۸ به عضویت سپاه درآمد و عضو شورای فرماندهی سپاه شد. سیدمحمود به دلیل شایستگی‌های ویژه مسئولیت‌های خطیری را عهده‌دار شد تا اینکه در تاریخ ۱۳۶۲/۱۲/۴ به عنوان مسئول واحد رزمی لشکر۵ نصر در عملیات خیبر شرکت کرد و در جزیره مجنون مفقودالاثر شد.

پیکر او ۱۶ سال پس از جنگ توسط گروه تفحص پیدا شد و در کنار آرامگاه شهید مدرس کاشمر به خاک سپرده شد. روحش شاد.

خبر

برگزاری نخستین دوره والیبال نوجوانان مناطق کم‌برخوردار مشهد

نخستین دوره مسابقات والیبال در رده‌های پایه، در مناطق کم‌برخوردار مشهد در حال برگزاری است.

حسین غیاثی درخصوص برگزاری مسابقات والیبال رده‌های سنی پایه در مناطق کم‌برخوردار مشهد اظهار کرد: یکی از اولویت‌های شهردار مشهد، برنامه‌ریزی ویژه برای ارائه امکانات و توجه به مناطق محروم و کم‌برخوردار مشهد است. شورای شهر و کمیسیون ویژه ورزش و جوانان مشهد نیز حمایت‌های بسیار خوبی در این مسیر داشته‌اند.

وی افزود: در راستای همین اهداف، معاونت تربیت‌بدنی و سلامت شهرداری مشهد، برای نخستین بار مسابقات والیبال نوجوانان حاشیه شهر مشهد را همزمان با دهه مبارک فجر آغاز کرد، البته به دلیل محدودیت‌های کرونایی چند روزی این مسابقات به تعویق افتاد، اما پس از آن برگزاری این رقابت‌ها را ادامه دادیم.

غیاثی تصریح کرد: نخستین دوره این رقابت‌ها با استقبال بسیار خوبی مواجه شد و بیش از ۱۵۰ والیبالیست نوجوان در قالب ۱۰ تیم از مناطق و محلات کم‌برخوردار مشهد، در دو گروه پنج تیمی باهم به رقابت می‌پردازند.

سرپرست معاونت تربیت بدنی و سلامت شهرداری مشهد با اشاره به استعدادیابی از ورزشکاران حاضر در این رقابت‌ها ادامه داد: با رایزنی‌های انجام‌شده، مربیان والیبال مشهد در این مسابقات حضور دارند و بازیکنان مستعد این رشته را شناسایی می‌کنند تا بتوانیم در قالب تیم منتخب در ماه‌های آینده از آن‌ها استفاده کنیم. این مسابقات در سالن ورزشی وحدت برگزار می‌شود و هفته آینده فینال آن برگزار خواهد شد.

فناوری

تحول بزرگ ارتباطات مخابراتی در راز و جرگلان

فیبر نوری در خط مرزی

بجنورد | مدیر مخابرات منطقه خراسان شمالی گفت: در سال جاری با اجرای طرح ارتقای سرعت اینترنت همراه اول و اجرای طرح فیبر نوری در مناطق روستایی رازوجرگلان، تحولی بزرگ در صنعت ارتباطات و مخابرات منطقه صورت گرفته است. به گزارش قدس، علیرضا هاشمی در تشریح این خبر افزود: با هدف توسعه خدمات مخابراتی و با توجه به شرایط و محدودیت‌های بحران کرونا، در یک‌سال گذشته علاوه بر ساخت و راه‌اندازی دو دکل و سایت جدید موبایل در مزرعه بچه دره و روستای قزل از توابع شهرستان رازوجرگلان، تعداد ۱۷ سایت تلفن همراه اول از محل اعتبارات دولتی USO نیز در روستاهای این شهرستان (ازجمله روستاهای راستقان، ابریشم، پشنده، حصارچه و دویدوخ، گرکز، مزارلق، سوخسوهاشم، اشرف دره، کرپشتی، توتلی، تنگه ترکمن، بک پولاد، یکه صعود، کاریز، باغلق، کرکولی) به تکنولوژی 3G و 4G و یک سایت در شهر راز به تکنولوژی 4/5G ارتقا یافته است که با این میزان افزایش سرعت اینترنت همراه، ساکنان بیش از ۳۰ روستا در منطقه مرزی رازوجرگلان از مزایای این طرح بهره‌مند شده‌اند. وی در خصوص اجرای طرح‌های ملی فیبر نوری در این منطقه مرزی نیز اظهار کرد: از محل اعتبارات دولتی (uso) و با تلاش کارکنان مخابرات منطقه، ضمن اجرای بیش از ۴۹ کیلومتر فیبر در نقاط مختلف شهرستان رازوجرگلان ازجمله سایت گوینیک - غلامان، یکه صعود - حسن آباد، غلامان - سوخسوهاشم - پرسه سو - سنگسار، بخشداری یکه‌صعود، بخشداری غلامان، اداره برق راز، سپاه شهرستان راز و... ادامه عملیات فیبر نوری در حال پیشرفت است.

وی افزود: اجرای فاز دوم پروژه ملی فیبر نوری (uso) در مسیرهای دیگر ازجمله مسیرگوئینگ - جلف دره - قوش تپه و مسیر گوئینگ - باغلق - توتلی - مزارلق - یکه صعود - دویدوخ نیز در برنامه سال آینده مخابرات است.

جدول ۸۳۱۴

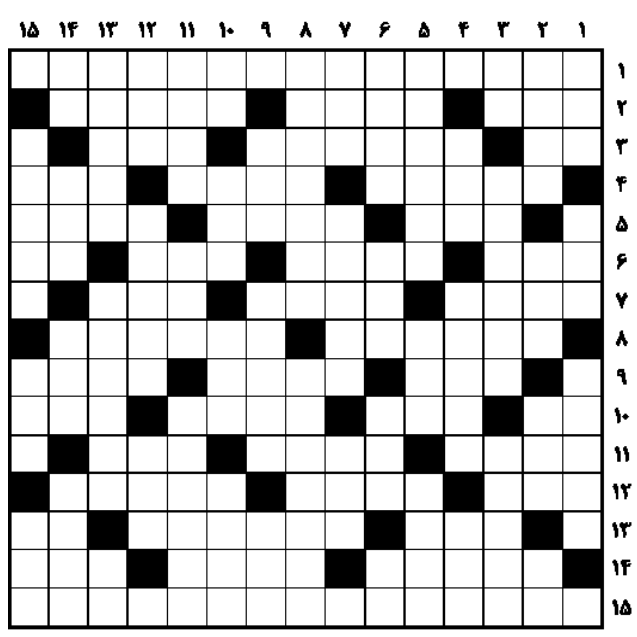
طراح جدول: محمدرضا علی‌زاده
zadehalireza@gmail.com

■ **افقی**

۱. کارگردان آمریکایی «راننده تاکسی» ۲. ورزش مفرح آبی مورد تاکید اسلام - شهر محل ساخت تاج‌محل - سالن بزرگ ۳. نیم‌تنه مردانه - تخمین - اهانت ۴. حیوان مکار - بزرگ‌تر - بخیه ۵. گیاه فیلگوش - لانه کرم ابریشم - عرصه مسابقات اتومبیلرانی ۶. عدد - احمق - مساوی - حرف نوزدهم الفبا ۷. تحفه - مشرق - نوشیدن ۸. گیاه خرگوشک - رفیق شفیق نعلبکی ۹. بالاپوش - شیار پیچ و مهره - دینداری ۱۰. دنباله‌رو سوزن - غربال - بازیکن اسبق تیم ملی فوتبال آرژانتین با نام کوچک «خوان سباستیان» - پراکندن ۱۱. شهری از توابع تربت‌حیدریه - از طبایع چهارگانه - ابوالبشر(ع) ۱۲. حرف سی‌ام الفبا - ابزاری برای ماهیگیری - واحد کوچک شعری ۱۳. سود حرام - قند شیر - پول کشور آفتاب تابان ۱۴. بستر - باهوش - گناه مختصر ۱۵. ما عاشق و رند و مست و عالم سوزیم / باما ... شوی

■ **عمودی**

۱. ماده معطر ناف آهوی ختن - پشم نرم - سد دانشگاه ۲. حیوانی از خانواده میمون - چهارچوب عکس - اله - ریشه ۳. نشان مفعولی - مقروض - شاخه‌ای از ورزش کشتی ۴. حیوان درنده جنگلی - اتاق جلوباز - جواب مثبت ۵. سوبسید - سالن بزرگ - شهر زعفران ۶. دید - آلمان قدیم - بی‌حال - دل‌آزار کهنه ۷. یقه آهاری - بیماری کمبود ویتامین ب۳ - نهنگ ۸. شهری در بوسنی که نامش از کلمه فارسی سرای او گرفته شده - آدم ساده‌لوح ۹. برج مخابراتی - جوجه‌تیغی - عداوت ۱۰. پوستین - قیمت - غیرعمدی - برآورد ساختمانی ۱۱. شهری در کرمان - نازیبا - اشتباه ۱۲. انعام و بخشش شاهانه - چوب‌فرش - شکاف ۱۳. آمریکایی - وسیله‌ای برای تعیین جهت وزش باد - شکم‌بند طبی ۱۴. طلا - میان - عضو گزش - دقیقاً ۱۵. واحد سطح ۱۰هزار مترمربعی - پرستار - میانگین هشتم و دهم



حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ا	د	و	ا	ر	د	ف	ی	ت	ز	چ	ر	ا	ل	ه
۲	س	و	ا	ر	■	ل	ی	و	ا	ن	■	ا	ر	ی	ا
۳	ک	ر	ی	م	ه	■	س	و	ت	■	م	س	ت	ق	ل
۴	ا	ت	ر	■	م	چ	ل	ه	■	ت	ل	■	ق	و	ک
۵	ر	ا	■	پ	ه	ر	ه	■	چ	ن	ا	پ	■	ا	ی
۶	■	د	م	د	م	ی	■	ق	ا	ی	ق	ر	ا	ن	■
۷	ک	و	چ	■	ا	م	■	م	و	ر	■	ه	■	ر	ق
۸	ت	ر	ا	م	■	ن	ا	ن	و	ک	■	ت	ا	ق	ل
۹	ه	■	ل	ا	ک	■	ل	ی	پ	ر	و	■	ق	ر	پ
۱۰	ا	ه	ل	پ	خ	ی	ه	■	و	ی	د	ی	و	■	■
۱۱	س	ن	■	چ	ا	ل	ه	■	م	ق	ر	ف	■	د	م
۱۲	ر	ا	م	■	ق	■	ک	ا	ه	و	■	ا	س	ا	■
۱۳	ت	ن	ی	د	ه	■	گ	ل	ه	■	س	ا	ن	ت	ر
۱۴	ا	ر	ه	■	ط	ر	ا	و	ت	■	س	ت	ا	ک	■
۱۵	پ	س	پ	ر	د	ه	گ	ف	ت	گ	و	ی	م	ن	و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴۸ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای علیرضا متدم فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۶۳ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از علی نوری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۸۰ ۱۴۰۱۱۲۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سیدهیاالدین مهدوی شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۱۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴۸ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای غلامرضا جعفری تائی فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۶۲/۲۴ مترمربع از پلاک‌های شماره ۱۱۳۲ و ۱۷۷۲ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از علیرضا اعظمی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۷۸ ۱۴۰۱۱۲۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سیدهیاالدین مهدوی شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای مرتضی کریاسی فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۹/۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۳۶۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از عبدالکریم شهیدی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۷۶ ۱۴۰۱۱۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

سیدهیاالدین مهدوی شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۹۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ماهنه شاکر نوقابی فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۲/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۹۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از محمدعلی نجفی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۷۹ ۱۴۰۱۱۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد- سیدهیاالدین مهدوی شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت آبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم