بورس	انس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱،۲۷۹،۵۰۵	۱،۸۱۸	۵۲،۲۲۰،۰۰۰	۱۲،۰۴۴،۰۰۰	۳۷،۸۰۰،۰۰۰	۶۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۸،۰۵۰،۰۰۰	۲۷۵،۵۲۰	۶۹،۶۲۴	۱۷،۳۶۴

موافقت مجلس با واردات خودرو در سال آینده

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی از موافقت نمایندگان با پیشنهاد خود درباره واردات درمجموع ۶۰ هزار خودرو سواری و ماشین‌آلات سنگین در سال آینده خبر داد.

محمدرضا میرتاج‌الدینی، از موافقت نمایندگان با پیشنهاد خود درباره واردات ۵۰ هزار دستگاه خودرو سواری و ۱۰ هزار دستگاه ماشین‌آلات سنگین به کشور در سال آینده در نشست دیروز صبح کمیسیون خبر داد.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه میزان تعرفه وارداتی به‌عهده دولت قرار داده شد و ۶۰ هزار میلیارد تومان از این محل صرف توسعه حمل‌ونقل ریلی و توسعه راه‌ها خواهد شد، ادامه داد: به‌موجب این مصوبه، به دولت اجازه داده می‌شود به‌منظور تأمین مالی شبکه راه‌آهن کشور و ایجاد خطوط ریلی مورد نیاز اعم از قطار عادی، برقی، سریع‌السیر، قطار شهری و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام در خطوط ریلی، بخش راه‌سازی و توسعه فرهنگ حمل‌ونقل با اولویت مناطق محروم و روستایی و اصلاح نقاط حادثه‌خیز اقدام کند.

خبر خوب

قیمت مانیتور

جی پلاس ۲۴۵JN-GDM
۲۴ اینچ
۴,۶۵۰,۰۰۰ تومان

ام اس آی PRO MP۲۷۱P
۲۷ اینچ
۷,۰۵۰,۰۰۰ تومان

سامسونگ C۲۴F۳۹۰
سایز ۲۴ اینچ
۵,۲۰۰,۰۰۰ تومان

ایسوس VG۲۴۸QG
۲۴ اینچ
۷,۷۸۰,۰۰۰ تومان

ال جی W-۲۹WN۶۰۰
۲۹ اینچ
۱۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

فیلیپس BDM۴۳۵۰UC
۴۳ اینچ
۲۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان

قدس عوارض اقتصادی ورود بانک‌ها به بنگاه‌داری را بررسی می‌کند

«مال‌سازی» با سوءاستفاده از خلق پول

مهدی پناهی | یکی از وظایف کلیدی بانک‌ها تأمین مالی نظام تولید است، با این حال نه تنها از وظیفه خود سر باز می‌زنند بلکه با قدرت خلق پولی که دارند سبب بر هم زدن اقتصاد کلان و بخش‌های مختلف آن می‌شوند. بانک‌ها اشخاص و شرکت‌های وابسته متعددی دارند که معمولاً از مزایای این خلق پول استفاده می‌کنند. از این رو بانک مرکزی برای جلوگیری از پرداخت تسهیلات بانک‌ها به افراد وابسته، آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان را تصویب و به بانک‌ها ابلاغ کرده است. بر اساس این آیین‌نامه بانک‌ها مجازند تا ۲۰ درصد سرمایه خودرا، به یک ذی‌نفع واحد تسهیلات اعطا کنند اما صورت‌های مالی یک بانک مشهور نشان می‌دهد ۴۰ برابر سقف قانونی به یک شرکت فعال خودش در زمینه «مال‌سازی» تسهیلات بانکی ارائه داده است! در گزارش پیش رو به این پرداختیم که مال‌سازی بانک‌ها چگونه انجام می‌شود و چه تبعاتی برای اقتصاد دارد.

آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با قدس تصریح می‌کند تا ۳۰ سال گذشته از مال‌ها و تصرف شهرها به وسیله این مراکز تجاری خبری نبود. گرچه مال‌ها یکی از راه‌های تأمین مایحتاج مردم محسوب می‌شود اما عملاً موجب ایجاد فضای مصرف کاذب شده و به مصرف‌گرایی دامن می‌زند. از سوی دیگر، مال‌سازی و شیوع آن، مناطق وسیعی را بلعیده و سبب ادغام فروشگاه‌های خرد و کوچک می‌شود و حتی صاحبان آن‌ها زمین‌های با وسعت بالا را با هدف عملیاتی شدن اهداف خودشان به تصاحب درمی‌آورند.

این کارشناس مسائل اقتصادی گفت: گرچه مال‌ها و ساخت آن‌ها در اطراف بافت‌های فرهنگی از منظر تجمیع فروشگاه‌ها و دسترسی بهتر خریداران، امر مثبتی است اما از سویی به دلیل تخریب و نوسازی این بافت‌ها و تبدیل آن به آپارتمان یا مراکز تجاری، موجب تخریب بنیان‌های هویتی شهر می‌شود.

وی بیان کرد: عمدتاً توان ساخت مال از عهده بخش خصوصی خارج است و باید برای ساخت آن به تأمین مالی از طریق تسهیلات و دریافت اعتبار پرداخت. همین موضوع موجب می‌شود تا پس از اندک زمانی عملاً برای آغاز ساخت این مراکز منابع مالی کم بیاید و به ناچار ساخت پروژه توسط بانک‌ها تصاحب و پیگیری شود. بدین ترتیب، ورود بانک‌ها در نهایت منجر به دریافت بدهی از وام‌گیرنده می‌شود و پروژه مال‌سازی توسط این بانک‌ها تأمین می‌شود. در واقع با این موضوع، بانک‌ها در دام بنگاه‌داری و کار تجاری می‌افتند یا حتی بانک زمانی که زمین یا اموال و منابعی دارد به سمت افزایش املاک خود می‌رود.

■ سوق داده شدن منابع به حوزه مستغلات در اثر غفلت بانک مرکزی

آلبرت بغزیان گفت: بر همین اساس انتظار می‌رود بانک مرکزی در این عرصه ورود کند و نظارت کافی و مستمر داشته باشد و اجازه ندهد بانک‌ها با ترازنامه‌ای که ارائه می‌دهند، سهم املاک و بنگاه‌داری خودشان را افزایش بدهند. از آنجایی که بانک‌ها به دنبال سود و عایدی زودبازده هستند، در برابر موضوع ارائه تسهیلات به بخش تولیدی مقاومت می‌کنند و ابراز می‌دارند بخش تولیدی توان بازپرداخت تسهیلات را ندارد و به اجبار باید ابزار و ماشین‌آلات کارخانه‌ها مصادره شود. در نتیجه این استدلال، بانک اعلام می‌کند بهتر است به جای تسهیلات‌دهی به بخش تولید، خودش رأساً اقدام به ساخت‌وساز کند.

این استاد دانشگاه معتقد است: همین مسئله موجب‌شده‌منابع‌مالی بانک‌ها به‌سمت مستغلات سوق داده شود، موضوعی که غفلت بانک مرکزی نیز در پدید آمدن آن مؤثر است. این در حالی است که هر گاه رؤسای بانک مرکزی در دولت‌های گذشته تغییر یافته، به صراحت گفته‌اند بانک‌ها را مجاب خواهند کرد تا از بنگاه‌داری و ساخت‌وسازها خارج شوند و املاک مازاد را به فروش برسانند و عملاً منابع مالی سهم واسطه‌گری خودشان را به بخش تولید و متقاضیان تسهیلات امور تولیدی تزریق کنند.

■ تصاحب پروژه‌ها به دلیل توانایی نداشتن وام‌گیرندگان

این کارشناس مسائل اقتصادی اظهار کرد: در واقع بنا نیست بانک‌ها اقدام به ساخت‌وساز کنند، زیرا بانک‌ها در تمام دنیا عموماً ملک را می‌سازند و به فروش می‌رسانند و سود آن را در منابع مالی بانک در نظر می‌گیرند؛ اما در نظام بانکی ایران، بانک‌ها املاک را نگهداری می‌کنند، مدتی از این‌ها اجاره می‌گیرند و پس از آنکه قیمت زمین و مسکن افزایش یافت، آن را به فروش می‌رسانند. در چنین شرایطی منابع مالی کمیاب می‌شود، اما بانک‌ها حاضر نیستند به راحتی بحث حمایت و مانع‌زدایی از تولید را پیگیری کنند تا بخش تولید نیز بتواند سرمایه در گردش خود را تأمین کند. دلیل بروز این مسئله، این است بانک‌ها منابع خود را به سمت املاک و مستغلات سوق داده و آنجا قفل کرده‌اند، به خصوص آن را در مراکز تجاری سرمایه‌گذاری می‌کنند تا بتوانند هر زمان که خواستند این املاک را به صورت خرد و در گذر زمان به فروش برسانند و نیاز خودشان را مرتفع کنند.

وی گفت: بسیاری از بانک‌ها حتی در مناطق آزاد نیز به علت توانایی نداشتن شخص وام‌گیرنده در بازپرداخت تسهیلات، پروژه‌های نیمه‌تمام را صاحب می‌شوند. اکنون یا باید با منابع مالی دیگری آن پروژه‌ها را تکمیل کنند یا مجتمع‌ها و آپارتمان‌های بزرگ تصاحب شده را برای افزایش دوباره قیمت‌ها نگهداری کنند.

بغزیان تصریح می‌کند: بنابراین باید تمهیداتی اندیشید که بانک‌ها از حوزه بنگاه‌داری خارج شوند. البته به نظر می‌رسد هیچ یک از رؤسای بانک مرکزی این اقدام را انجام نخواهد داد. به عقیده من، رئیس بانک مرکزی با توجه به قانون تأسیس بانک‌ها و این موضوع که بانک‌ها چه مأموریت‌ها و وظایفی دارند، باید بانک‌ها را مجاب کند تا اموال مازاد خودشان را به فروش برسانند. در صورت تحقق این امر، هم قیمت املاک و مستغلات کاهش پیدا می‌کند و هم منابع برای پرداخت تسهیلات بیشتر می‌شود.

در پایان باید گفت بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر بر عملکرد بانک‌ها باید جلو خلق پول بی‌ضابطه برخی بانک‌ها را بگیرد؛ خلق پولی که صرف مال‌سازی می‌شود و با آن می‌توان بسیاری از پروژه‌های زیرساختی را عملیاتی کرد. به طور نمونه، تسهیلاتی که در سال ۹۶ به یک مال‌سازی داده شده است، در حدی است که با نیمی از آن امکان تکمیل پروژه راهبردی راه‌آهن چابهار-سرخس فراهم بود!

هماهنگی سران قوا برای تخصیص ارز ترجیحی تا پایان سال

علی خضریان سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: مجلس به فوریت لایحه دولت برای حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی رأی نداد و از طریق سران قوا تخصیص اعتبار تا پایان سال برای دولت گرفته شد، اما در لایحه بودجه ۱۴۰۱ این ارز حذف شده است. وی افزود: به نظر می‌رسد دولت هم خواهان حذف است ولی صرفاً به دنبال ساز و کار آن است. تاکنون از سوی دولت جایگزینی برای بی‌اثر شدن این حذف بر سفره مردم در لایحه به‌صورت دقیق ارائه نشده است.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۰/۱۸

وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و رتبه پیمانکاران	شماره فراخوان سامانه ستاد
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۰/۱۶

وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و رتبه پیمانکاری	شماره فراخوان سامانه ستاد
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار