

بورس	۱۰۳۲۲۰۶۳۴	اونس طلا	۱۰۸۱۸	منقال طلا	۵۱۰۷۲۰۰۰۰	طلای ۱۸ عیار	۱۱۰۹۴۰۰۰۰۰	ریج سکه	۳۷۰۴۰۰۰۰۰۰	نیم سکه	۶۶۰۵۰۰۰۰۰۰	سکه	۱۱۸۰۳۰۰۰۰۰۰۰	دلار (سنا)	۲۵۸۰۹۹۳	درهم امارات (سنا)	۷۰۵۵۲۲	دینار عراق (سنا)	۱۷۹
------	-----------	----------	-------	-----------	-----------	--------------	------------	---------	------------	---------	------------	-----	--------------	------------	---------	-------------------	--------	------------------	-----

## صدور نخستین برگه مالیات بر خانه‌های خالی در هفته نخست بهمن

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۸ دی مرحله نخست آمار خانه‌های خالی در تهران را به سازمان امور مالیاتی تحویل می‌دهیم، گفت: نخستین برگه مالیاتی برای مالکان خانه خالی در تهران هفته اول بهمن‌ماه صادر می‌شود. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه یکی

از راه‌های کنترل بازار اجاره دریافت مالیات بر خانه‌های خالی است، گفت: افزایش اجاره‌بها در بازار مسکن تهران یک واقعیت است که امیدواریم شروع عملیات دریافت مالیات بر خانه‌های خالی در سامان‌بخشی بازار اجاره تهران اثرگذار باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با اجرای مالیات بر خانه‌های خالی عرضه

واحدهای مسکونی در بازار اجاره افزایش پیدا می‌کند، افزود: این یک راهکار میان‌مدت و کوتاه‌مدت برای سامان‌بخشی به بازار اجاره کلانشهر تهران است. همچنین یکی دیگر از راهکارهای کنترل بازار اجاره در تهران اجرای طرح اجاره‌داری حرفه‌ای است که همچنان این طرح را دنبال می‌کنیم.



### خبرهای خوبی از همکاری‌های انرژی ایران و روسیه در راه است

جواد اوجی وزیر نفت از مذاکرات ایران و روسیه در بخش‌های مختلف اقتصادی خبر داد و گفت: در بخش انرژی مذاکراتی با طرف روس داریم که هر زمان این مذاکرات به نتیجه رسید اطلاع‌رسانی خواهیم کرد و من فکر می‌کنم خبرهای خوبی از همکاری‌های انرژی ایران و روسیه در راه است.



**میناافرازه:** کاهش نرخ مالیات پلکانی حقوق در درآمدهای بالا، یکی از مسائل و انتقادهایی است که نسبت به لایحه بودجه ۱۴۰۱ در حوزه مالیاتی مطرح است. دولت تلاش دارد با افزایش ناچیز یا عدم تغییر در میزان دریافتی صاحبان حقوق نجومی، از یک‌سوزینه‌های خود را کاهش داده و بودجه را تأمین سازد و از سوی دیگر بتواند فاصله حقوقی افراد جامعه و تبعات ناشی از آن را کمتر کند، اما این در حالی است که بررسی بخش مالیاتی لایحه بودجه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد نرخ‌ها و تعداد پلکان مالیات بر حقوق نجومی، نسبت به امسال کاهش ۳۰ درصدی پیدا کرده است. این مسئله عملاً موجب شده تا تخفیف قابل‌توجه مالیاتی را برای حقوق بالا در سال آینده شاهد باشیم، بدین ترتیب در چنین شرایطی نفتنها درآمدزایی دولت محقق نمی‌شود بلکه دستیابی به اهداف باز توزیعی مالیات‌ستانی و کاهش فاصله طبقاتی نیز ناکام می‌ماند. در همین زمینه محمد امینی‌رعیا، تحلیلگر اقتصادی در تویییت درباره این مسئله نوشت: «مثلاً ادعای کند حقوق نجومی را کمتر افزایش دادیم، اما هم‌زمان مالیاتش را طوری کم می‌کنده که این اقدام خنثی شود! یعنی اگر کسی امسال ۳۵ میلیون حقوق می‌گیرد باید ۷ میلیون مالیات بدهد، اما براساس لایحه بودجه ۱۴۰۱ مالیات این فرد با همین حقوق در سال بعد ۵ میلیون می‌شود!».

#### ■ کاهش شدید تعداد پلکان‌ها و نرخ مالیات برای سال آینده

از سوی دیگر علی ملک‌زاده، پژوهشگر حوزه مالیات نیز در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد:

سال آینده فیش‌های حقوق بالا کسورات کمتری دارند

## عقب‌گرد مالیاتی به نفع نجومی‌بگیران



در حال حاضر در کشورهای پیشرو و نظام مالیاتی، آخرین نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی یا همان مالیات حقوق، حدود ۴۰ درصد است. حتی در برخی کشورها در برهه‌هایی که اقتصادهایشان دچار مشکل شده، این نرخ تا ۹۰ درصد هم افزایش یافته است.

شد که این رقم رشد ۵۵ درصدی در سال ۱۴۰۱ داشته است. بخش مهمی از مالیات بر درآمد، مالیات حقوق است که رقم آن برای سال ۱۴۰۰ حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان بوده و برای سال آینده نیز ۴۸ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که رشد ۴۷ درصدی خواهد داشت.

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، میزان مالیات بر درآمد که شامل حقوق، مشاغل و مستغلات و دیگر مالیات‌های متفرقه است، حدود ۸۴ هزار میلیارد تومان برآورد شده این در حالی است که در قانون بودجه امسال میزان ۵۴ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی از ناحیه پایه مالیات بر درآمد پیش‌بینی

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۱۶/۱۴۰۰

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)مراجعه نمایند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و پایه پیمانکاران	شماره فراخوان سامانه ستاد
انجام خدمات حجمی قسمتی از فعالیته‌ها و خدمات مورد نیاز شرکت شامل : میز خدمت ، خدمات نظافتی ، پشتیبانی و پذیرائی جهت شرکت عمران شهر جدید گلپهار	۲۴/۸۲۱/۸۰۹/۴۶۰	۱/۲۴۱/۰۰۰/۰۰۰	دارای گواهی صلاحیت و رتبه بندی شرکتهای خدماتی کد ۴ و حداقل پایه ۷ (خدمات عمومی ) و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	۲۰۰۰۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۶

- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

- تاریخ بازگشائی پاکتهای اسناد و پیشنهاد قیمت (ج) : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

## آگهی ارزیابی کیفی مشاوران شماره ۱۷/۱۴۰۰

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد به استناد آیین نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ و اصلاحیه های مربوطه ، پروژه های ذیل را در شهر جدید گلپهار و براساس مشخصات و شرایط کلی ذیل به مشاورین واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع فراخوان	رشته و پایه مشاور	شماره فراخوان سامانه ستاد
۱	انجام خدمات مشاور کارفرما در پروژه های زیربنائی و روبنائی (مدیر طرح)	حداقل دارای پایه ۲ گروه معماری و شهرسازی در تخصصهای شهرسازی و ساختمانهای مسکونی،تجاری،اداری،صنعتی و نظامی و پایه ۲ گروه راه و ترابری در تخصص راهسازی به صورت توأم از سازمان برنامه و بودجه کشور و یا گروه مشارکت باشند.	۲۰۰۰۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۸
۲	انجام خدمات مشاور کارفرما در پروژه قطار برقی گلپهار – مشهد مقدس (مدیر طرح)	حداقل دارای پایه ۱ گروه راه و ترابری با تخصص راه آهن و پایه ۱ گروه معماری و شهرسازی تخصص ساختمانهای مسکونی،تجاری،اداری،صنعتی و نظامی به صورت توأم از سازمان برنامه و بودجه کشور	۲۰۰۰۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹

- آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

#### وزارت راه و شهرسازی

شرکت ماهر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت عمران شهر جدید گلپهار



ضمنا کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشائی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند.