آگهی ۲۱ دهات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای قلعه سنگ

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون، بدینوسیله به آگاهی عموم می‌رساند که در دعوت به جلسه ۱۵ روز گذشته هیچ اعتراضی از سوی مالکان ثبت نشده است. بنابراین، کمیسیون رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری و تفکیک عرصه‌های مشاع در روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل روستا و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل تشکیل می‌گردد.

۱۹,۱۲۵ فرعی منفرد اصلی واقع در مجتمع تفکیکی فرزین محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین، با بنای که مشتمل بر ۶۴۹ مترمربع عرصه محقوفه می باشد قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، ملک طبق رای شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات قانون تفکیک سالمت ۹ صبح ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

لذا از متقاضیان و مالکین مجاور و صاحبان حقوقی ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهاری شده از طرف متقاضی تحدید حاضر شوند و وقوع هرگونه معارضی که در رابطه با ملک مذکور وجود داشته باشد، مراتب به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ الی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی صلاحیت به تقدیم دادخواست نزد مراجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نمایندهٔ قانونی وی و بدون توجه به اعتراض وصاله معامله ثبتی با رعایت مقررات ذیل اقدام می شود.

۱۴۰۲۰۱۹۸۷ – ۱۴۰۲۰۱۰۱۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۰۳ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ ثبت گردیده است. متقاضی آقای رحیم کاظمی فرزند علی‌اکبر به نشانی قائم شهر، خیابان ۱۷ شهریور، کوچه ۱۲، پلاک ۴ می‌باشد.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۲ فرعی؛ جنوباً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۰ فرعی؛ شرقاً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۳ فرعی؛ غرباً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۶۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۰۹/۱۵ – ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

پرونده آگهی: ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ – ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ ثبت گردیده است. متقاضی آقای رحیم کاظمی فرزند علی‌اکبر به نشانی قائم شهر، خیابان ۱۷ شهریور، کوچه ۱۲، پلاک ۴ می‌باشد.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۲ فرعی؛ جنوباً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۰ فرعی؛ شرقاً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۳ فرعی؛ غرباً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۶۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۰۹/۱۵ – ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای سعید قاسمی‌راد دارای شناسنامه شماره ۰۰۲۵۷۹۲۹۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۲۵۷۹۹۴۸۶ دربخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حاجیه قنبرعلی راد فرزند رحیم در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱.همسره رحیمی فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۵۲۴۸ متولد ۱۳۴۱/۰۵/۱۲ ۲.حسین مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۸۷۳ متولد ۱۳۶۵/۰۹/۰۱ ۳.رضا مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۹۸۲۶ متولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۰ ۴.محمد قاسمی‌راد فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۱ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۵.فاطمه قاسمی‌راد فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۲ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۶.مریم قاسمی‌راد فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۳ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ و غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد و بدینوسیله از کلیه کسانی که نسبت به ترکه مزبور ادعائی دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به ارائه دادخواست و اثبات ادعای خود اقدام نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، گواهی حصر وراثت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۰۲/۰۹/۰۱ – ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

علیرضا مهرنیای قائمی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زیرخان

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای سعید قاسمی‌راد دارای شناسنامه شماره ۰۰۲۵۷۹۲۹۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۲۵۷۹۹۴۸۶ دربخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حاجیه قنبرعلی راد فرزند رحیم در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱.همسره رحیمی فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۵۲۴۸ متولد ۱۳۴۱/۰۵/۱۲ ۲.حسین مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۸۷۳ متولد ۱۳۶۵/۰۹/۰۱ ۳.رضا مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۹۸۲۶ متولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۰ ۴.محمد قاسمی‌راد فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۱ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۵.فاطمه قاسمی‌راد فرزند محمد کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۲ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۶.مریم قاسمی‌راد فرزند محمد کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۳ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ و غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد و بدینوسیله از کلیه کسانی که نسبت به ترکه مزبور ادعائی دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به ارائه دادخواست و اثبات ادعای خود اقدام نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، گواهی حصر وراثت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۰۲/۰۹/۰۱ – ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

علیرضا مهرنیای قائمی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زیرخان

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای سعید قاسمی‌راد دارای شناسنامه شماره ۰۰۲۵۷۹۲۹۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۲۵۷۹۹۴۸۶ دربخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حاجیه قنبرعلی راد فرزند رحیم در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱.همسره رحیمی فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۵۲۴۸ متولد ۱۳۴۱/۰۵/۱۲ ۲.حسین مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۸۷۳ متولد ۱۳۶۵/۰۹/۰۱ ۳.رضا مرتضایی فرزند علی‌اکبر کد ملی ۰۰۲۵۷۹۱۹۸۲۶ متولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۰ ۴.محمد قاسمی‌راد فرزند غلامرضا کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۱ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۵.فاطمه قاسمی‌راد فرزند محمد کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۲ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ ۶.مریم قاسمی‌راد فرزند محمد کد ملی ۰۰۲۵۷۹۴۰۸۱۹۳ متولد ۱۳۷۳/۰۸/۰۲ و غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد و بدینوسیله از کلیه کسانی که نسبت به ترکه مزبور ادعائی دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به ارائه دادخواست و اثبات ادعای خود اقدام نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، گواهی حصر وراثت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۰۲/۰۹/۰۱ – ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

علیرضا مهرنیای قائمی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زیرخان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مشاعی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون، بدینوسیله به آگاهی عموم می‌رساند که در دعوت به جلسه ۱۵ روز گذشته هیچ اعتراضی از سوی مالکان ثبت نشده است. بنابراین، کمیسیون رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری و تفکیک عرصه‌های مشاع در روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک به شرح ذیل تشکیل می‌گردد.

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره ثبت شده است. متقاضی آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا، به نشانی فارغ‌بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، تقاضای خود را نسبت به تمام ملک ثبت شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع اعلام نموده است.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۰ فرعی؛ جنوباً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۲ فرعی؛ شرقاً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۳ فرعی؛ غرباً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۸۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۱۱/۲۲ – ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

سید مهدی پرویزی محسن – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره و تابع قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می‌گردد:

۱- بر اساس تقاضای آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۰۲۵۷۹۱۹۸۲ صادره از فارغ بوره، متولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۰، ساکن فارغ بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، مبنی بر احداث یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره، که بر اساس نقشه برداری انجام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس کامران سپهری‌نیا به شماره نظام ۰۴۱۲۷، ساختمان مذکور دارای یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۰ مترمربع بنا و ۱۰ مترمربع پارکینگ روباز می‌باشد.

۲- بر اساس گواهی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ صادره از دهیاری فارغ بوره، ساختمان مذکور از سال ۱۳۹۶ در محل احداث شده و فاقد هرگونه پرونده تخلف ساختمانی می‌باشد.

۳- همسایگان ملک، آقایان/خانم‌ها: ۱) حسین کوهستانی‌راد فرزند محمدرضا، ۲) فاطمه زارع‌پور فرزند علی‌اکبر، ۳) نماینده اداره منابع طبیعی و آبخیزداری فارغ بوره، جهت بررسی اعتراض احتمالی در محل حضور یافتند.

۴- با توجه به عدم اعتراض همسایگان و عدم وجود هرگونه مانع قانونی، کمیسیون در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ با اکثریت آرا تقاضای متقاضی را مورد موافقت قرار داد.

۵- متقاضی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نسبت به اخذ پروانه ساختمان و تکمیل بنا اقدام نماید. در غیر این صورت، پروانه ساختمان ابطال خواهد شد.

۱۴۰۲/۱۰/۰۱ – ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۱

سید مهدی پرویزی محسن – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی ۲۱ دهات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون، بدینوسیله به آگاهی عموم می‌رساند که در دعوت به جلسه ۱۵ روز گذشته هیچ اعتراضی از سوی مالکان ثبت نشده است. بنابراین، کمیسیون رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری و تفکیک عرصه‌های مشاع در روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک به شرح ذیل تشکیل می‌گردد.

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره ثبت شده است. متقاضی آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا به نشانی فارغ‌بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، تقاضای خود را نسبت به تمام ملک ثبت شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع اعلام نموده است.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۰ فرعی؛ جنوباً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۲ فرعی؛ شرقاً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۳ فرعی؛ غرباً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۸۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۱۱/۲۲ – ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

سید مهدی پرویزی محسن – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی ۲ دهات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مشاعی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون، بدینوسیله به آگاهی عموم می‌رساند که در دعوت به جلسه ۱۵ روز گذشته هیچ اعتراضی از سوی مالکان ثبت نشده است. بنابراین، کمیسیون رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری و تفکیک عرصه‌های مشاع در روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک به شرح ذیل تشکیل می‌گردد.

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره ثبت شده است. متقاضی آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا به نشانی فارغ‌بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، تقاضای خود را نسبت به تمام ملک ثبت شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع اعلام نموده است.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۰ فرعی؛ جنوباً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۲ فرعی؛ شرقاً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۳ فرعی؛ غرباً به طول ۱۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۸۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۱۱/۲۲ – ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

سید مهدی پرویزی محسن – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی تحدیدی حدود و ثبتی شهر سلمان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲ آیین نامه قانون ۳ و ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اصلاح قانون ثبت، تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در محاسبات و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع واقع در قریه وامسکوه و وسطی کلا به شماره ۲۹ اصلی بخش ۱۶ مشاعی ۱۹,۱۲۵ فرعی منفرد اصلی واقع در مجتمع تفکیکی فرزین محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین، باغ که مشتمل بر ۶۴۹ مترمربع عرصه محقوفه می باشد قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، ملک طبق رای شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف سالمت ۹ صبح ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

لذا از متقاضیان و مالکین مجاور و صاحبان حقوقی ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به همراه داشتن اصل سند و اصل شناسنامه و تذکر اینکه عدم حضور شما مانع از عملیات تحدید نخواهد شد و طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهاری شده از طرف متقاضی تحدید خواهد شد و وقوع هرگونه معارضی که در رابطه با ملک مذکور وجود داشته باشد، مراتب به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ الی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی صلاحیت به تقدیم دادخواست نزد مراجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض وصاله معامله ثبتی با رعایت مقررات ذیل اقدام می شود.

۱۴۰۲۰۱۹۸۷ – ۱۴۰۲۰۱۰۱۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۰۳ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رأی هیات قانون صدور/تفکیک عرصه‌های مشاع به شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ ثبت گردیده است. متقاضی آقای رحیم کاظمی فرزند علی‌اکبر به نشانی قائم شهر، خیابان ۱۷ شهریور، کوچه ۱۲، پلاک ۴ می‌باشد.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۲ فرعی؛ جنوباً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۰ فرعی؛ شرقاً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۳ فرعی؛ غرباً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۶۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۰۹/۱۵ – ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

پرونده آگهی: ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ – ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۶ ثبت گردیده است. متقاضی آقای رحیم کاظمی فرزند علی‌اکبر به نشانی قائم شهر، خیابان ۱۷ شهریور، کوچه ۱۲، پلاک ۴ می‌باشد.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۲ فرعی؛ جنوباً به طول ۲۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۰ فرعی؛ شرقاً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۷۳ فرعی؛ غرباً به طول ۵۰ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۶۹ فرعی.

اینک با توجه به اظهارات متقاضی و عدم وصول اعتراض ظرف مهلت قانونی، مراتب جهت اطلاع عموم و اجرای مفاد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره اعلام می‌گردد.

۱۴۰۲/۰۹/۱۵ – ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ شناسه آگهی: ۱۰۰۰۱۸۰

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ارائه گواهی عدم اعتراض

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر، تقاضای ثبت ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره و تابع قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می‌گردد:

۱- بر اساس تقاضای آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۰۲۵۷۹۱۹۸۲ صادره از فارغ بوره، متولد ۱۳۶۸/۰۱/۱۰، ساکن فارغ بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، مبنی بر احداث یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره، که بر اساس نقشه برداری انجام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس کامران سپهری‌نیا به شماره نظام ۰۴۱۲۷، ساختمان مذکور دارای یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۰ مترمربع بنا و ۱۰ مترمربع پارکینگ روباز می‌باشد.

۲- بر اساس گواهی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ صادره از دهیاری فارغ بوره، ساختمان مذکور از سال ۱۳۹۶ در محل احداث شده و فاقد هرگونه پرونده تخلف ساختمانی می‌باشد.

۳- همسایگان ملک، آقایان/خانم‌ها: ۱) حسین کوهستانی‌راد فرزند محمدرضا، ۲) فاطمه زارع‌پور فرزند علی‌اکبر، ۳) نماینده اداره منابع طبیعی و آبخیزداری فارغ بوره، جهت بررسی اعتراض احتمالی در محل حضور یافتند.

۴- با توجه به عدم اعتراض همسایگان و عدم وجود هرگونه مانع قانونی، کمیسیون در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ با اکثریت آرا تقاضای متقاضی را مورد موافقت قرار داد.

۵- متقاضی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نسبت به اخذ پروانه ساختمان و تکمیل بنا اقدام نماید. در غیر این صورت، پروانه ساختمان ابطال خواهد شد.

۱۴۰۲/۱۰/۰۱ – ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۱

سید مهدی پرویزی محسن – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مشاعی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون، بدینوسیله به آگاهی عموم می‌رساند که در دعوت به جلسه ۱۵ روز گذشته هیچ اعتراضی از سوی مالکان ثبت نشده است. بنابراین، کمیسیون رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری و تفکیک عرصه‌های مشاع در روز ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک به شرح ذیل تشکیل می‌گردد.

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فارغ بوره، تقاضای ثبت ملک مشاع به شماره ۲۴۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۲ فارغ‌بوره ثبت شده است. متقاضی آقای/خانم فرشته رحیمی‌راد فرزند غلامرضا به نشانی فارغ‌بوره، خیابان امام، پلاک ۱۲، تقاضای خود را نسبت به تمام ملک ثبت شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع اعلام نموده است.

حدود اربعه: شمالاً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۰ فرعی؛ جنوباً به طول ۱۲ متر دیوار مشاع با پلاک ۲۴۹۲ فرعی