خبر

## چهارشنبه عید سعید فطر است

پژوهشگر هلال ماه و عضو ستاد استهلال دفتر رهبر معظم انقلاب اعلام کرد: چهارشنبه روز عید سعید فطر است و در غروب سه‌شنبه هلال ماه در آمریکای شمالی، جنوبی و مرکزی، تمام قاره آفریقا، تمام قاره اروپا به استثنای منتهی الیه شمال و آسیا، هلال ماه با چشم غیرمسلح قابل رؤیت است؛ بنابراین چهارشنبه ۲۲ فروردین مصادف با اول شوال خواهد بود.

سیدمحسن قاضی میرسعید، پژوهشگر هلال ماه و عضو ستاد استهلال دفتر رهبر معظم انقلاب در گفت‌وگو با ایسنا، درباره زمان رؤیت ماه شوال و اعلام عید فطر گفت: در شامگاه دوشنبه (۲۸ رمضان) ساعت ۲۱:۵۲ مقارنه انجام می‌شود، در آن روز هلال ماه در هیچ جای دنیا قابل رؤیت نیست.

وی ادامه داد: در غروب سه‌شنبه هلال ماه در آمریکا شمالی، جنوبی و مرکزی، تمام قاره آفریقا، تمام قاره اروپا به استثنای منتهی الیه شمال و آسیا، با چشم غیرمسلح قابل مشاهده است.

قاضی میرسعید در پایان گفت: این ماه در استرالیا و زلاندنو تحت هیچ شرایطی در غروب سه‌شنبه قابل رؤیت نیست، ضمناً در سه‌شنبه در غرب کره زمین یک خورشیدگرفتگی کامل را خواهیم داشت. بنابراین چهارشنبه (۲۲ فروردین) اول ماه شوال و عید فطر است.

نکته‌ها

حجت الاسلام رفیعی

**وداع با ماه مبارک رمضان**

**اصولا وقتی انسان می‌خواهد از جایی خارج شود، ادب وداع را رعایت می‌کند. ماه رحمت و مغفرت الهی بود، رسول گرامی اسلام(ص) و ائمه(ع) به ما آموخته‌اند این ادب را رعایت و با ماه وداع کنید.**

**جابر می‌گوید آخرین جمعه ماه رمضان پیش رسول خدا(ص) رفتم. حضرت فرمود: با رمضان وداع کن، جابر عرض کرد یا رسول الله(ص) چه بگویم؟ حضرت فرمود: این را که به تو یاد می‌دهم بگو، درصورتی که اگر این‌طور وداع کنی به یکی از این دو نیکی می‌رسی:**

**اللّهُمَّ لا تَجْعَلْهُ آخِرَ العَهْدِ مِنْ صِيَامِنَا إيّاهُ فَإنْ جَعَلْتَهُ فَاجْعَلْنِي مَرْحُوما وَ لا تَجْعَلْنِي مَحْرُوما، خدایا این را آخرین ماه رمضان من قرار نده و اگر هم از دنیا رفتم من را با رحمت و بخشش از دنیا ببر.**

نگاهی به فضیلت روزهای پایانی ماه مبارک رمضان و توصیه‌های واردشده درباره آن

# یک‌بار دگر وقت وداع رمضان شد

مریم احمدی شیروان

تنها یک روز دیگر از ماه میهمانی خدا باقی مانده است. ماهی پر از خیر و برکت که دارد به پایان می‌رسد و حسرت بر دل افرادی می‌گذارد که فیض زیادی از آن نبرده‌اند. تلاش کنیم برکات ماهی که روزهایش برترین روزها، شب‌هایش برترین شب‌ها و ساعاتش بهترین ساعت‌ها بود، از بین نرود و قدرِ پس از ماه مبارک رمضان خودمان را بدانیم.

گفت‌وگوی ما با حجت‌الاسلام والمسلمین سعید صلح میرزایی، منتخب مردم تهران در ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری و مسئول دفتر حفظ و نشر آثار رهبر معظم انقلاب در قم درباره این ایام خاص و توصیه‌های وارد شده برای آن است. با ما همراه باشید.

### ■ مراقبت از آثار معنوی ماه رمضان

حجت‌الاسلام صلح میرزایی در ابتدا با بیان اینکه حضرات معصومین(ع) در روایات متعددی فرموده‌اند در ماه مبارک رمضان شیاطین در غل‌وزنجیر هستند، می‌گوید: در این ایام، مسیر برای بندگی خدا و رعایت اخلاق هموارتر است و خداوند ثواب کارهای خوب را مضاعف می‌کند. در این ماه به‌واسطه همان کارهای خوب مانند روزه‌داری، اطعام و توجه به نیازمندان و مستمندان، شب زنده‌داری، عبادت، تلاوت قرآن، دعا، استغفار، صدقه دادن، توجه کردن به خود، تفکر و... روح انسان از فیض الهی سرشار می‌شود. باید قدر این برکات را دانسته و با تدبر در آن، ارزش گوهر بسیار ارزشمندی را که کسب کرده‌ایم، بدانیم.

ایشان ادامه می‌دهد: مؤمنانی که قدر محبت‌های خداوند در این ماه را می‌دانند، مسیر خود را برای ادامه صحیح راه پیدا کرده و از آن گوهر ارزشمند معنویت با مراقبت از قلب و زبان و مراقبت و اهتمام ویژه به نماز به‌خصوص نمازهای واجب یومیه، به‌خوبی محافظت می‌کنند.

### ■ فطر، پاداش بندگی

منتخب مردم تهران در ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری به پایان ماه مبارک اشاره کرده و می‌گوید: یکی از مهم‌ترین اتفاقاتی که با پایان ماه رمضان، در غروب روز آخر اتفاق می‌افتد ورود به شب عید فطر است. درباره عظمت و ثواب شب و روز عید فطر روایت‌های فراوانی آمده است. به‌طور نمونه نبی مکرم اسلام(ص) از شب عید فطر که نخستین شب ماه شوال است به‌عنوان شب جوایز یاد کرده است که خداوند متعال در این شب به ملائکه می‌گوید من در چنین شبی پاداش تمام روزه‌داران را خواهم داد و پاداش آن‌ها را بدون حساب و بیش از آنچه روزه‌دار تصور کند برایشان رقم خواهم زد. خدای متعال پس از یک ماه روزه‌داری و عبادت، پاداش بندگان خود را می‌دهد و این روز، روز شادی برای هر مسلمانی است.

محمد آهنگر

حجت‌الاسلام صلح میرزایی یادآور می‌شود: عید بزرگ فطر که در ابتدای ماه شوال قرار دارد فضیلت بسیار مهم دیگری برای ماه شوال است و اعمال بسیار زیادی برای شب مبارک عید فطر ذکر شده که شرح آن در مفاتیح‌الجنان شیخ عباس قمی آمده است. در اهمیت این شب همین کفایت می‌کند که آمده ارزش آن کمتر از شب قدر نیست و در روایتی توصیه به احیای شب عید فطر شده است. در امالی شیخ مفید نیز در روایتی پیامبر اکرم(ص) به پاداش عید فطر اشاره کرده است. از ابن‌عباس نقل شده از رسول خدا(ص) شنیده: «... و چون شب عید فطر که شب جوایز نام دارد، فرا رسد، خداوند پاداش عمل کنندگان را بدون حساب و شمارش ببخشد. چون صبح روز عید فرا رسد، خداوند فرشتگان را در تمام شهرها برانگیزد. پس در زمین فرود آیند و سر کوچه و گذرها بایستند و بگویند: ای امت محمد، به سوی پروردگار کریم برای نماز عید بیرون شوید که او پاداش فراوان دهد و گناهان بزرگ را بیامرزد. خداوند بندگانش را مورد خطاب قرار داده و می فرماید: ای بندگانم، از من درخواست کنید. به عزت و جلالم سوگند، شما امروز در این گردهماییِ خود برای آخرت و دنیایتان هر چه از من بخواهید، به شما ببخشم. به عزتم سوگند، تا آن زمان که مرا مراقب خود بدانید و از من بترسید، گناهان و عیوب شما را بپوشانم. به عزتم سوگند شما را از عذاب پناه دهم و نزد کسانی که در دوزخ جاودانند، رسوا نکنم. بازگردید که همگی بخشیده شده‌اید. شما مرا خوشنود ساختید و من از شما خوشنود شده‌ام». پیامبر(ص) فرمود: پس ملائکه بدین بخششی که خداوند به این امت هنگام افطار ماه رمضان عنایت فرموده، یکدیگر را بشارت داده و تبریک گویند.

### ■ الوداع یا شهر رمضان

مسئول دفتر حفظ و نشر آثار رهبر معظم انقلاب در قم در ادامه به دعای وداع ماه رمضان اشاره کرده و توضیح می‌دهد: دعای چهل و پنجم صحیفه سجادیه به وداع امام(ع) با ماه مبارک رمضان اختصاص دارد و روز عید فطر پیش از نماز عید در مساجد و مصلی‌ها خوانده می‌شود. این دعای جذاب در مقام وداع با ماه مبارک رمضان، هم احساس حسرت از عبور این ماه است و هم اشتیاق به دیدن دوباره ماه مبارک رمضان و مضامین بسیار عالی و رفیعی دارد. این دعا جای تدبر بسیاری دارد و باید آن را با دقت خوانده و خداحافظی گرم با ماه رمضان کرد و به‌گونه‌ای نباشد که این تصور باشد ماه رمضان، دچار سختی بودیم و از رفتن آن خوشحال هستیم. مؤمن باید مانند کسی که می‌خواهد با عزیزترین فرزندش وداع کند از ماه میهمانی خدا وداع کند.

حجت‌الاسلام صلح میرزایی می‌گوید: امام سجاد(ع) در دعای وداع با ماه رمضان، در این ساعات آخر ماه رمضان آمرزش را از خدا می‌خواهد و او را شکر می‌کند که ماه رمضان را درک و به انجام اعمال ماه رمضان از روزه و دعا و نماز توفیق پیدا کرده است. او از خدا می‌خواهد این رمضان را بهترین رمضان او برای دین و نجات نفس و برآوردن حاجت‌ها و درک شب قدر قرار دهد و می‌خواهد آخرین ماه رمضان او نباشد و به رمضان دیگر و برتر برسد.

«رمضان» ماهی است که ابتدایش رحمت است و میانه‌اش مغفرت و پایانش آزادی از آتش جهنم.

شهر الرحمة و الوسطه و المغفرة و آخره عتق من النار


### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۱۱۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای زهرا ایرانمنش سیرچی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۹۸۰۵۱۱۴۰۴ صادره از کرمان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۱۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۳۹ مکرر فرعی از ۴۷-اصلی واقع در سیرچ بخش ۲۶ کرمان به آدرس سیرچ -کوچه قوامی تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای/خانم اصغر ایرانمنش سیرچی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۶۹۱۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۲،۰۳

عبدالرضا الهام فر -رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهداد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۵۰۰۱۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای مهدیه عباس زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۸۵ صادره از کرمان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگ ۲۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۴۱ فرعی از ۴۷-اصلی واقع در سیرچ بخش ۲۶ کرمان به آدرس سیرچ -خیابان شهدا کوچه روبروی حسینیه جنب کانون تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای/خانم ابوتراب مظفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۶۹۱۳۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۲،۰۳

عبدالرضا الهام فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کاظم صحرا پیما فرزند عظیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۶/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۳۶ مفروز و مجزی ازپلاک ۴۲از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مهدی پروائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی سیاری لاکانی فرزند ابراهیم به میزان شش دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۱/۹۶متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۱۹ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم سیاری لاکانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۶۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمود نمایان مرغوب فرزند احمد به میزان شش دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۳۳/۷۶متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۲۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۳۱ از اصلی ۳۸ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد نمایان مرغوب محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۷۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کیومرث افزون فرزند کرم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۲۵متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۳۹۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۶۹ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم رفعتی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۷۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیرحسین حسین زاده اخلاقی فرزند یوسف به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۲۵متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۳۹۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۶۹ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابوالقاسم رفعتی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم ربابه ارغنده که نام ایشان برابر اعلام شماره ۰۲/۱۲/۸۴۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ثبت احوال اسفراین به خانم رستا ایزدی نیا تغییر یافته فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۳۹۷۹۷۴۲۳ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی هستند سند مالکیت اعیان ششدانگ مسکن مهر پلاک ۱۴۷۳ فرعی از ۱۱۵۹ فرعی از ۶۲ اصلی به آدرس اسفراین شهرک فرطان که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۲۲۸۵ سند تک برگ به سریال ۰۲۴۶۶۷ صادر و برابر سند شماره۸۳۹۹ - ۹۵/۱۱/۰۵دفتر خانه ۷ اسفراین در وثیقه بانک مسکن به مبلغ ۳۸۹۹۴۹۲۷۳ ریال قرار داد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

### آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

۸۴ اصلی بخش دو بجنورد موسوم به آق تپه

ششدانگ پلاک ۲۹۷ فرعی یک قطعه زمین مزروعی

مالکیت – آقای سجاد کمالی فرزند اردشیر به ش ش ۰۶۷۰۹۰۶۲۸۱ (سه دانگ مشاع از ۶ دانگ) و آقای سلمان کمالی فرزند اردشیر به ش ش ۰۶۷۰۷۲۸۲۱۷ (سه دانگ مشاع از۶ دانگ)

در روز دوشنبه دهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه(۱۴۰۳/۰۲/۱۰) ساعت ۱۳ ظهر در محل شروع و بعمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه آگهی ۱۶۹۱۹۱۰

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱/۲۰

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۷۹۲ فرعی از ۴۲۷ فرعی از ۱ -اصلی واقع در بخش یک گناباد آقای مهدی سمائی در ششدانگ قسمتی از یک باب مغازه که بموجب ارائ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۱۷ - ۱۴۰۲،۱۰،۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳،۱،۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد - سید ضیاء الدین مهدوی شهری

### رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای حسین ریاحی دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۹۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسد ریاحی به شناسنامه در تاریخ ۹۵،۱۰،۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-سعید ریاحی کردیانی با کد ملی ۰۷۴۹۷۰۵۲۶۴ متولد ۵۷،۰۷،۱۵ صادره از تایباد فرزند متوفی ۲-حسین ریاحی با کد ملی ۰۷۴۹۲۱۵۰۶۲ متولد ۵۵،۰۹،۰۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۳- مهدی ریاحی کردیانی با کد ملی ۰۷۴۹۲۱۷۰۸۱ متولد ۶۰،۰۶،۲۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۴- سمانه ریاحی کردیانی با کد ملی ۰۷۴۰۰۲۵۲۰۱ متولد ۶۸،۰۶،۰۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۵-محمدرضا ریاحی کردیانی با کد ملی ۰۷۴۹۷۵۳۴۶۳ متولد ۶۳،۰۵،۰۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۶- اشرف ریاحی کردیانی با کد ملی ۰۷۴۹۲۰۸۵۴۶ متولد ۳۶،۰۴،۰۹ صادره از تایباد همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ایرج پوراحمد کلشتری-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم ربابه ارغنده که نام ایشان برابر اعلام شماره ۰۲/۱۲/۸۴۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ثبت احوال اسفراین به خانم رستا ایزدی نیا تغییر یافته فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۳۹۷۹۷۴۲۳ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی هستند سند مالکیت اعیان ششدانگ مسکن مهر پلاک ۱۴۷۳ فرعی از ۱۱۵۹ فرعی از ۶۲ اصلی به آدرس اسفراین شهرک فرطان که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۲۲۸۵ سند تک برگ به سریال ۰۲۴۶۶۷ صادر و برابر سند شماره۸۳۹۹ - ۹۵/۱۱/۰۵دفتر خانه ۷ اسفراین در وثیقه بانک مسکن به مبلغ ۳۸۹۹۴۹۲۷۳ ریال قرار داد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

### آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

۸۴ اصلی بخش دو بجنورد موسوم به آق تپه

ششدانگ پلاک ۲۹۷ فرعی یک قطعه زمین مزروعی

مالکیت – آقای سجاد کمالی فرزند اردشیر به ش ش ۰۶۷۰۹۰۶۲۸۱ (سه دانگ مشاع از ۶ دانگ) و آقای سلمان کمالی فرزند اردشیر به ش ش ۰۶۷۰۷۲۸۲۱۷ (سه