لا یامن یوم القیامة إلا من خاف الله فی الدنیا

**کسی در قیامت در امان نیست مگر آن که در دنیا ترس از خدا در دل داشت.**

**خبر امروز**

# تجلیل از خانواده شهید راوری توسط خادمیاران رضوی

خادمیاران رضوی شهرستان راور در دیدار با خانواده معظم شهید جنگ تحمیلی غلامحسین مرشدزاده، از مقام شامخ این شهید والامقام تجلیل کردند.

به گزارش آستان‌نیوز از کرمان؛ در این دیدار محمد محمودی، مسئول کانون تخصصی خدمت رضوی ایثار و شهادت در شهرستان راور اظهار کرد: شهدا از جانشان برای زنده نگه‌داشتن اسلام و پاسداری از انقلاب گذشتند و اکنون امنیت، آزادی و استقلال کشورمان مرهون رشادت‌ها و مجاهدت‌های آنان است. اگر امروز انقلاب اسلامی ایران پیشرفت، سربلندی، عزت و اعتبار دارد بدون شک از برکت وجود خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران است و ما محتاج دعای خیر آن‌ها در همه برهه‌های زمانی هستیم.

در این دیدار که با حضور رئیس بنیاد شهید شهرستان راور و مسئولان کانون‌های تخصصی خادمیاران رضوی انجام شد، مادر شهید مرشدزاده به بیان خاطراتی از سیره زندگی شهید پرداخت. گفتنی است شهید مرشدزاده در سال ۱۳۶۵ و در سن ۲۲ سالگی در منطقه فاو بر اثر اصابت ترکش مجروح شد و به فیض جانبازی ۷۰ درصد نائل آمد و پس از سال‌ها تحمل بیماری و جراحت در سال ۱۳۸۰ به یاران شهیدش ملحق شد.

**بقاع متبرکه**

## افتتاح شعبه دارالقرآن آستان قدس رضوی در کاشمر

همزمان با سالروز شهادت آیت‌الله سیدحسن مدرس(ره) شعبه دارالقرآن الکریم آستان قدس رضوی و دفتر پژوهشی شهید آیت‌الله مدرس در کاشمر افتتاح و راه‌اندازی شد. مدیر عامل مؤسسه فرهنگی و بقاع متبرکه آستان قدس رضوی در این مراسم به ظرفیت کاشمر در حوزه فعالیت‌های قرآنی اشاره کرد.

وی در آیین افتتاح دفتر پژوهشی شهید آیت‌الله مدرس(ره)، راه‌اندازی این مجموعه در کنار ظرفیت زیرساختی و امکانات موجود در مجموعه کتابخانه در حوزه پژوهشی را یک اقدام ارزشمند دانست و گفت: با فراهم شدن بستر لازم در این زمینه هنرنمایی متناسب با شهر کاشمر و شخصیت شهید مدرس اتفاق بیفتد.

### در سومین نشست علمی «کنگره اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت» بررسی شد

# مزیت‌های راهبردی اقتصاد فرهنگ بنیان

**گزیده** هم اکنون صنایع فرهنگی و سوغات معروف ما در دست چینی‌هاست و تولید داخل در این زمینه سهم کمی دارد و بازار در اختیار منافع واردکنندگان است. البته برای رفع مشکلات موجود باید روی تولید صنایع خلاق، همگرایی همه بازیگران مؤثر، بالا بردن هزینه واردات، ورود رسانه ملی برای تبلیغات و جهت دادن به سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی تمرکز کرد.

سومین نشست علمی کنگره اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت با موضوع اقتصاد، اشتغال و تولید، صنایع و بازاریابی فرهنگی، آسیب‌شناسی، چشم‌انداز و راهکارها برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در این نشست که به همت دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) روز سه‌شنبه به صورت وبیناری برگزار شد، وحید ارشدی؛ عضو هیئت علمی پژوهشکده مطالعات اسلامی دانشگاه فردوسی مشهد با بیان اینکه در جوامع اسلامی شهرهای زیارتی از قابلیت‌های زیادی مثل تولید صنایع فرهنگی و خلاقیت اقتصادی برخوردارند گفت: در این شهرها تقاضای زیادی هم وجود دارد که باید در راستای منافع عمومی قرار گیرند. صنایع خلاق وابسته به سرمایه‌های فکری و معنوی هستند که به صورت ملموس و غیرملموس وجود دارند و می‌توانند اشتغالزا باشند.

وی افزود: تنوع و انعطاف این نوع صنایع فرهنگی خلاق و تولیدات آن‌ها زیاد است و آن‌ها ظرفیت استفاده از رسانه‌های مختلف دیداری و شنیداری و شبکه‌های اجتماعی را دارند. از طرفی قدرت درون‌زایی و مردمی شدن این صنایع زیاد است.

ارشدی قدرت اشتغال‌پذیری بالا، حفظ هویت، فناوری‌پذیری و مشارکت‌پذیری بالا را دیگر مزایای صنایع فرهنگی دانست و افزود: مخاطب‌پذیری بالا در سنین مختلف، قدرت تأثیرگذاری در سبک زندگی، حمل و نقل آسان، قابلیت جذب سرمایه‌ها و منابع خرد، قابلیت تجارت بالا و... از دیگر مزایای آن است.

وی با بیان اینکه اماکن مقدس قابلیت نمادسازی برای عرضه محصولات فرهنگی را دارند ادامه داد: برای مثال عروسک‌های ضامن آهو یا محصولاتی که خود آستان قدس در کنار حرم عرضه می‌کند می‌تواند یک نمادسازی خاطره‌آور باشد. همچنین در حرم مطهر نوآوری‌های خوبی مثل بخش کبوترانه و حکایت‌های آفتاب وجود دارد که قابلیت ارائه برای همه زائران را دارد. کارکردهای دیگر صنایع مثل هدایا، سوغات، تقاضامحوری بر اساس سن و گروه‌ها و نژادهای مختلف قابل توجه بیشتر است.

وی به برخی آسیب‌های این حوزه هم اشاره کرد و افزود: هم اکنون صنایع فرهنگی و سوغات معروف ما در دست چینی‌هاست و تولید داخل در این زمینه سهم کمی دارد و بازار در اختیار منافع واردکنندگان است. البته برای رفع مشکلات موجود باید روی تولید صنایع خلاق، همگرایی همه بازیگران مؤثر، بالا بردن هزینه واردات، ورود رسانه ملی برای تبلیغات و جهت دادن به سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی تمرکز کرد.

### ■ توجه اسلام به اقتصاد فرهنگی

در ادامه این نشست حجت‌الاسلام والمسلمین حمید فتاحی معصوم، مؤسس و مدیر سابق مرکز نوآوری و شکوفایی حوزه علمیه خراسان با اشاره به احکام اسلامی در حوزه اقتصاد فرهنگ‌بنیان افزود: توجه اسلام به مسائل اقتصادی و تولید زیاد است که از جمله آن تشویق به فعالیت اقتصادی، مذمت بیکاری و تشویق به داشتن حرفه و اشتغال است.

وی ادامه داد: اسلام برای تأمین مخارج حاکمیت در امور حیاتی به خمس، زکات، انفال و جزیه و امور غیرحیاتی به صدقه، وقف، هبه، نذر و... می‌پردازد که در امور حیاتی پرداخت آن واجب و در امور غیرحیاتی به اختصاص اموال خوب و مناسب تأکید دارد.

وی با بیان اینکه در احکام فقهی نیت کار خیر، باید خیرخواهانه هم باشد ادامه داد: سه راهبرد موجود در آموزه‌های دینی برای کسب و کارهای فرهنگی کشف نیاز دقیق مخاطب، ارجح بودن و دغدغه‌مند بودن صاحب کسب و کار فرهنگی است به طوری که به نیازهای ارجح مسلمین پاسخگو باشد. در حوزه‌های علمیه مرکز نوآوری راه‌اندازی و تأکید شده محصول تولید شده باید صرفه اقتصادی و فرهنگی داشته باشد.

فتاحی معصوم درباره وظایف نهادها در قبال راهبردها ادامه داد: تربیت نیروهای فرهنگی مطابق با نیازهای روز، سرمایه‌گذاری هوشمندانه روی ایده‌های خلاق توسط سازمان‌های متولی و تولید باکیفیت و متناسب با ابزارهای روزآمد از جمله این وظایف است.

### ■ فرهنگ ما محدود به برخی مفاهیم خاص نیست

در ادامه این نشست مهدی کلانتری از فعالان حوزه اقتصاد و فرهنگ با اشاره به مفهوم اقتصاد در نهج‌البلاغه گفت: بازرگانان منابع اصلی منفعت هستند و خطرات زیادی به جان می‌خرند، از امور مالیاتی باید مراقبت شود تا آبادانی ایجاد شود. در اقتصاد اسلامی بر خلاف اقتصاد لیبرالیستی منابع طبیعی محدود نیست اما باید با روش‌های درست از آن‌ها استفاده شود.

وی با اشاره به تأکید رهبر انقلاب به مسائل اقتصادی و فرهنگی به صورت توأمان افزود: ۲۱ سال است که شعار سال با مفهوم اقتصادی تعیین می‌شود. از طرفی رهبر انقلاب در عرصه فرهنگی احساس ولنگاری کرده‌اند و رسانه‌های ما هم از شیوع ویروس‌های فرهنگی جلوگیری نمی‌کنند. فرهنگ ما محدود به برخی مفاهیم خاص نیست، مثلاً فرش ایرانی یک فرهنگ است که کشورهای خارجی آن را کپی می‌کنند.

کلانتری ادامه داد: در حوزه صنایع دستی ایران، هند و چین سه حوزه اصلی صنایع دستی هستند. اما در چین ۱۲ درصد و هند ۶ درصد شاغلان در این حوزه فعالند در حالی که این رقم در ایران فقط ۶دهم درصد است. از طرفی در سال ۹۸ ایران فقط ۵ میلیون گردشگر خارجی داشت اما ترکیه بیش از ۴۰ میلیون گردشگر جذب کرد و درآمدی حدود ۱۰ برابری در این حوزه داشت و این در حالی است که تنوع جاذبه‌های دو کشور قابل مقایسه نیست و ما اگر روی این حوزه سرمایه‌گذاری کنیم از پول نفت بی‌نیاز می‌شویم.

وی در پایان با انتقاد از نظام توزیع کشور گفت: بازاریابی فرهنگی، جریان فرهنگ از تولید تا عرضه محصول را بررسی می‌کند اما در کشور ما محصول به درستی به دست مصرف‌کننده و جامعه هدف مورد نظر نمی‌رسد و همین مسئله سبب مهجوریت محصولات فرهنگی شده است.

**نیم نگاه**

**دکتر عادل پیغامی:**

## تأکید بر ارزش‌ها وجه تمایز اقتصاد اسلامی است

دبیر کنگره علمی اقتصاد و اشتغال در آیینه قرآن و عترت گفت: تأکید بر ارزش‌ها، وجه تمایز اقتصاد اسلامی با سایر نقاط دنیاست.

به گزارش آستان‌نیوز، دکتر عادل پیغامی دبیر کنگره علمی اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت، در سومین نشست علمی این کنگره با عنوان «صنایع فرهنگی، آسیب‌شناسی چشم‌اندازها و راهکارها» که سه‌شنبه به صورت مجازی برگزار شد، با بیان اینکه صنایع فرهنگی دنیای اسلام با سایر نقاط تفاوت دارد؛ گفت: در سرتاسر دنیا صنایع و کالاهای فرهنگی با تنوع زیاد در حال عرضه است و شرکت و نهادهای دولتی و غیردولتی با بازاریابی دقیق و شناخت حوزه‌های هدف و همچنین با جذب دقیق مخاطب به خوبی اقتصاد فرهنگ‌بنیان را پیش می‌برند، مسئله‌ای که در دنیای اسلام نیز با فراز و نشیب‌هایی در حال انجام است. البته مسئله مهم، تفاوت بین صنایع فرهنگی اسلامی و سایر نقاط جهان است؛ به طوری که صنایع اسلامی با تکیه بر ارزش‌های دینی و الهی در حال عرضه محصولات خود هستند. در حالی که ارزش‌های معنوی در سایر بازارها جایگاهی ندارد.

عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی ادامه داد: اقتصاد فرهنگ‌بنیان مسئله‌ای است که باید بیش از این‌ها به آن اهمیت بدهیم. فرهنگ به مفهوم خاص خود زمینه‌ساز فرصت‌های بسیاری است.

اقتصاد فرهنگ‌بنیان مزیت‌های بسیاری دارد و ایران هم در این زمینه مزیت‌های راهبردی، انسانی، فرهنگی و اسلامی زیادی دارد که باید با کمک نهادهای خصوصی در این زمینه‌ها سرمایه‌گذاری کرد.

وی افزود: هم اکنون کشورهای پیشرفته در حوزه‌هایی مانند انیمیشن‌سازی ورود کرده‌اند و سال‌هاست به معرفی فرهنگ خود و درآمدزایی از این طریق می‌پردازند و از طرفی شبکه‌های جهانی هم با خرید آن مشغول تأمین نیاز مخاطبان خود هستند. به این شکل این کشورها خرده فرهنگ‌های خود را به نحوی جذاب و مخاطب‌پسند ارائه و از طرفی اقتصاد فرهنگ‌بنیان خود را تقویت می‌کنند.

وی با اشاره‌ای کوتاه به اقتصاد فرهنگ‌بنیان در داخل کشور افزود: متأسفانه در این زمینه غفلت‌های زیادی صورت گرفته است و باید با شناخت ظرفیت‌ها و تأکید بیشتر به اقتصاد دانش‌بنیان و فرهنگ‌بنیان خلأهای گذشته را پر کنیم. در نهادهایی چون آستان قدس هم در سال‌های اخیر اتفاق‌های خوبی افتاده که از جمله آن فروشگاه‌های عرضه محصولات فرهنگی با محوریت زیارت و مفهوم معنوی آن است که در اطراف حرم مطهر رضوی مثل باب‌الجواد(ع) شکل گرفته است.

**رونوشت اگهی حصر وراثت**

خانم امنه نوابی بشماره ملی ۳۵۹۱۳۷۴۶۴ شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۰/۵۵۰ از این شورا درخواست نموده چنین توضیح داده شادروان محمد علی نوابی بشماره ملی ۳۵۸۱۰۵۶۳۳۱ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ بر اثر تصادف بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱- متقاضی با مشخصات فوق مادر متوفی ۲- حمید نوابی بشماره ملی ۳۵۹۰۹۸۷۷۳۱ پدر متوفی متوفی ورثه دیگری ندارد.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت اگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. آ۱۴۰۸۴۱۸

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان دلگان – عظیم بامری

**رونوشت اگهی حصر وراثت**

اقای کشاور سابکی فرزند کهور بشماره ملی ۳۵۹۰۸۲۸۹۷۸ به شرح دادخواست کلاسه پرونده شماره ۱۱۷/۱/۱۴۰۰ در این شورا درخواست نموده چنین توضیح داده است که شادروان امیر سابکی فرزند کشاور بشماره ملی ۶۸۲۰۰۲۴۰۱۰ در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۲۹ در زادگاهش بزمان بعلت تصادف فوت نموده است وورثه حین الفوت وی عبارتند از :۱-متقاضی با مشخصات فوق پدر متوفی ۲-حان بی بی شهلی بر شیر به شماره ملی ۳۵۹۱۱۹۰۳۳۰ مادر متوفی ۳-فاطمه شالی بر به شماره ملی ۶۸۲۰۰۵۵۲۸۵ همسر متوفی

اینک با اتمام تشریفات قانونی درخواست مزبور دریک نوبت اگهی نمائید تا هرکس اعتراض یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او ست از تاریخ نشر اگهی ظرف اگهی ظرف مدت یکماه (۳۰روز) به دادگاه عومی بخش بزمان تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. آ۱۴۰۸۴۴۳

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک بزمان –اکبر گلشن

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

آقای عبدالعزیز رجبعلی‌زاده به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۷۴۹۴۹۴۱۳۱ صادره تایباد فرزند عبدالغفور در ۲۴۶۵۶۰ سهم مشاع از ۳۸۶۵۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۵۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از پلاک** کلاسه ۱۴۵- ۱۴۰۰

آقای ابراهیم رجبعلی‌زاده به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۱۰۵۰۰۰ کدملی ۰۷۴۰۱۰۵۰۰۰ صادره تایباد فرزند عبدالعزیز در ۱۴۰۰۰۰ سهم مشاع از ۳۸۶۵۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۵۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از پلاک** کلاسه ۱۴۶- ۱۴۰۰

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۱۴۰۸۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد- غلامرضا آقازاده

**رونوشت آگهی حصر وراثت**

نظر به اینکه آقای احسان ابراهیمی دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۰۳۴۰۵۳۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۴۰۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالباقی ابراهیمی به شناسنامه در تاریخ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱.احسان ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۰۳۴۰۵۳۰ متولد ۷۵,۱۰,۲۸ صادره از تایباد فرزند متوفی ۲.صدیقه ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۰۲۶۳۳۸۲ متولد ۷۲,۹,۱۸ صادره از تایباد فرزند متوفی ۳.عاشیه ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۹۰۸۲۳۷۲ متولد ۶۰,۶,۳۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۴.عرفان ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۰۵۲۶۷۲۱ متولد ۸۱,۹,۱۴ صادره از تایباد فرزند متوفی ۵.اسحاق ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۰۴۵۹۲۳۶ متولد ۷۹,۴,۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۶.حمید ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۹۰۸۲۳۵۶ متولد ۵۶,۲,۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۷.خدیجه ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۹۹۳۱۵۹۰ متولد ۷۰,۲,۱۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۸.جلیل ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۹۰۸۲۳۶۴ متولد ۵۸,۳,۲۰ صادره از تایباد فرزند متوفی ۹.اویس ابراهیمی با کد ملی ۰۷۴۰۱۵۵۳۹۳ متولد ۷۰,۱۱,۱۱ صادره از تایباد فرزند متوفی ۱۰.گلزار رشیدی سورستانی با کد ملی ۰۷۴۹۰۷۹۱۰۱ متولد ۴۳,۱,۸ صادره از تایباد همسر متوفی می باشد.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ۱۴۰۸۴۲۲

شورا- شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باخرز-ابراهیم شیخ احمدی

**رونوشت آگهی حصر وراثت**

نظر به اینکه آقای حامد رحمانی دارای شناسنامه شماره ۵۷۴۹۹۱۶۱۶۲ به شرح دادخ.است به کلاسه ۳۷۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد قلی رحمانی به شناسنامه ۵۷۴۹۵۸۶۰۸۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱-علیرضا رحمانی فرزند محمد قلی کد ملی ۵۷۴۹۲۱۲۹۰۴ ت.ت ۱۳۵۶/۶/۵ نسبت فرزند مرحوم
۲-ابوالفضل رحمانی فرزند محمد قلی کد ملی ۵۷۴۹۲۱۲۹۱۲ ت.ت ۱۳۵۸/۶/۳۰ نسبت فرزند مرحوم
۳-امیر رحمانی فرزند محمد قلی کد ملی ۱۰۶۴۱۹۱۶۱۴ ت.ت ۱۳۶۳/۱۲/۸ نسبت فرزند مرحوم
۴-رسول رحمانی فرزند محمد قلی کد ملی ۱۰۶۴۱۹۱۶۲۲ ت.ت ۱۳۶۵/۱/۱ نسبت فرزند مرحوم
۵-حامد رحمانی فرزند محمد قلی کد ملی ۵۷۴۹۹۱۶۱۶۲ ت.ت ۱۳۶۷/۱۱/۱ نسبت فرزند مرحوم
۶-زهرا مرشدلو فرزند علی کد ملی ۵۷۴۹۱۸۴۳۶۶ ت.ت ۱۳۴۱/۲/۱۰ نسبت همسر مرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد . آ۱۴۰۸۴۰۲

سید حسن سامغانی
قاضی شورا شعبه هفتم شورای حل اختلاف زبرخان

**آگهی مزایده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۷۹ واحد اجرای اسنادرسمی سبزوار**

بستانکار:مریم فکور ثقیه نام پدر:علی اصغر شماره ملی:۰۷۹۰۳۹۰۹۸۱ساکن سبزوار
بدهکار:محمدادیبی نام پدر:علی اکبر شماره ملی:۰۶۳۹۳۹۸۹۱۱ساکن سبزوار

مورد مزایده و محل آن:سی وپنج شهم مشاع از هشتادو دوسهم ششدانگ پلاک دوفرعی از هزاروپانصدونودونهاصلی بخش یک سبزوار که ذیل صفحه۸۳دفتر۲۷موردثبت۴۰۱۹موضوع سندمالکیت بشماره چاپی ۱۴۸۳۲۶سرس دسال۹۱با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۷۶۳۰به نام آقای محمدادیبی نام پدر:علی اکبر تاریخ تولد:۱۳۴۹/۰۴/۲۳ شماره ملی:۰۶۳۹۳۹۸۹۱۱شماره شناسنامه۲۳به نشانی:سبزوار فلکه ابومسلم پ ۷۰ نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و ششدانگ محدود به حدود ذیل است: شمالا پی است بطول دوازده متربه کوچه. شرقا پی مشترک بطول سی ویک متروپنجاه سانتیمتر به شماره یک فرعی از۱۵۹۹- اصلی. جنوبادر دو قسمت اول مرزیست بطول پنج متر وده سانتیمتر به فلکه ابومسلم جدا شده از این ملک دوم مرزیست بطول هشت متر و ده سانتیمتر به پلاک ۱۹۳۷اصلی. غربا مرزیست اشتراکی بطول سی وچهار متر وده سانتیمتر به پلاک ۱۶۴۴ اصلی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ نودوهشت میلیارد وچهارصد میلیون ریال (و چهار دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ شصت وپنج میلیارد وششصدمیلیون ریال) ارزیابی قطعی گردیده و به صورت یکباب منزل مسکونی دو طبقه همکف و زیرزمین و مساحت عرصه۴۰۷/۳۱ مترمربع که مساحت همکف۲۰۰مترو زیرزمین ۸۰متر با قدمت حدود ۴۵ سال بنا قدیمی ساز دارای امتیازآب و برق و گاز واقع در سبزوار خیابان محقق/محقق ۲ وازحاشیه میدان ابومسلم دارای ممرکه خانم فکور و فرزندانش در آن سکونت دارد می‌باشد که در قبال طلب بستانکار در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۷۹در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۹از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقدا بفروش می‌رسد مزایده از مبلغ چهل ودومیلیارد ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می‌شود و هزینه‌های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصاحساب می‌باشد و اجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمنا هزینه های قانونی و اجرایی مطابق مقررات وصول می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد جلسه مزایده روز بعد از آن در همان ساعت ومکان تشکیل می‌گردد.(م الف۱۴۰۰/۵۱۹) آ۱۴۰۸۴۰۱

تاریخ انتشار: پنج شنبه۱۴۰۰/۰۹/۱۱

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

**هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی زنگنه ابراهیمی فرزند غلامحسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۲۲۶/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از اسفندیار پردل نوقابی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۱۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه زنگنه فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۲۲۶/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از اسفندیار پردل نوقابی مالک رسمی

محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۷۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
سیدضیاالدین مهدوی شهری

**آگهی دعوت از مجاورین**

نظر به درخواست خانم خدیجه رنجبر مالک ششدانگ پلاک ۵۱ فرعی از ۵۳- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۹۳۴ آ۱۴۰۸۴۴۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی
از طرف محمد ایرانی