الثقه بالله تعالی ثمن لکل غال و سلم الی کل عال

اعتمادِ به خداوند متعال، بهای هر چیز گرانی است و نردبان رسیدن به هر بلندایی.

خبر امروز

اختتامیه هفتمین دوره کارگاه‌های آموزشی «سفیران رضوی»

به همت معاونت امور بین‌الملل سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی آیین پایانی هفتمین دوره کارگاه‌های آموزشی «سفیران رضوی» با حضور ۲۷ نفر از ائمه جمعه و جماعات و فعالان فرهنگی اهل سنت از کشور عراق در محل تالار شیخ طوسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد.

حسن غلامپور نماینده واحد ارتباطات بین‌الملل سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در حاشیه این مراسم عنوان کرد: محور برگزاری این دوره‌ها پویاسازی کنشگران فرهنگی تبلیغی عرصه بین‌الملل با حضور محبین اهل بیت عصمت و طهارت(ع) از اهل سنت کشور عراق بوده است. وی ابراز کرد: موضوع این دوره بررسی آرای سیاسی امام راحل و رهبر معظم انقلاب در تبیین اسلام ناب بود که با محوریت آشنایی با فتنه‌های امروزه در جامعه اسلامی به ویژه کشور عراق برگزار شد.

از آنجایی که همواره وحدت بین مسلمین به خصوص شیعه و سنی مورد هدف دشمنان اسلام قرار گرفته شده است، یکی از دستاوردهای این دوره‌های آموزشی را می‌توان تحکیم وحدت بین مسلمین و آشنایی با فتنه‌های موجود و همچنین آشنایی با روش‌های مقابله صحیح با این فتنه‌ها دانست.

کتاب‌خوانی

«یک داستان دنباله‌دار» برای کودکان

کتاب «یک داستان دنباله‌دار» جدیدترین نوشته خانم «کلر ژوبرت» برای کودکان از مجموعه داستان‌های «مهربان‌ترین پدر» است که با محوریت آشنایی کودکان با امام مهدی(عج) توسط انتشارات به‌نشر آستان قدس رضوی منتشر شد. «کلر ژوبرت» متولد فرانسه است که پس از تشرف به اسلام و ازدواج، ساکن ایران شد. او حدود ۲۵ سال است که برای کودکان داستان می‌نویسد و تصویرگری می‌کند. او درباره داستان این کتاب می‌گوید: این کتاب از مجموعه کتاب‌های «مهربان‌ترین پدر» با یک داستان زیبا و خواندنی کودکان را با امام زمانشان آشنا می‌کند تا با شجاعت و انس بیشتر برای پیمودن دوره انتظار امام عصر(عج) مهیا شوند.

تولیت آستان قدس رضوی:

خدمت به مردم از مهم‌ترین بسترهای کسب رحمت الهی است

تولیت آستان قدس رضوی خدمت به مخلوقات خداوند را از مهم‌ترین بسترهای کسب رحمت الهی دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار رئیس، اعضای هیئت امنا و مدیران کل استان‌های کمیته امداد امام خمینی(ره) که در حرم مطهر امام رضا(ع) انجام شد، یکی از نقاط برجسته زندگی تمام انبیا، اولیای الهی و صالحین را رسیدگی به محرومان و نیازمندان دانست و ابراز کرد: خدمت و رفع حاجات مخلوقات خداوند دارای ارزش و اجر والایی در نزد پروردگار تبارک و تعالی است، به طوری که گره‌گشایی از زندگی مردم یکی از اعمال برجسته در سیره زندگی تمامی پیامبران و ائمه اطهار(ع) بوده و آن حضرات بیشتر به همین معنا شناخته شده هستند.

تولیت آستان قدس رضوی کار کمیته امداد امام خمینی(ره) را جزو باارزش‌ترین اعمال دانست و ابراز کرد: یکی از بسترهای کسب رحمت الهی خدمتگزاری به مردم است و بی‌تردید کار دست‌اندرکاران کمیته امداد عمل به سیره حضرات معصومین(ع) و تجلی رزاقیت خداوند است.

وی در ادامه به جلوه‌هایی از خدمت‌رسانی و دستگیری از مردم در سیره ائمه اطهار(ع) و علمای بزرگ اسلام اشاره و تصریح کرد: در نگاه اسلام توجه به جنبه‌های انسانی و رسیدگی به نیازمندان از آنچنان اهمیتی برخوردار است که با اینکه حضرت علی(ع) دلاوری و شجاعت‌های تأثیرگذاری در تاریخ اسلام داشتند، در خصوص هیچ یک آیه قرآن نازل نشد؛ اما هنگامی که حضرت در نماز انگشتری خود یا سه روز افطارشان را به نیازمندان اهدا کردند، آیه نازل شد. حجت‌الاسلام والمسلمین مروی در پایان فرصت دست‌گیری از نیازمندان را یک نعمت و توفیق الهی برشمرد و گفت: کارکنان کمیته امداد باید قدر این نعمت و فرصتی که خداوند برای رفع حاجات نیازمندان به آن‌ها عنایت کرده بدانند و با مغتنم شمردن این فرصت، شکرگزار آن باشند.

■ کمیته امداد بال مهربانی نظام اسلامی

همچنین در این دیدار سیدمرتضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام خمینی(ره) به مشترکات کار این نهاد با بنیاد کرامت آستان قدس رضوی اشاره و تصریح کرد: آستان قدس رضوی و کمیته امداد در عرصه‌های مختلف مشترکات فراوانی در گره‌گشایی از کار نیازمندان دارند و همکاری خوبی میان این دو نهاد وجود دارد. بختیاری کمیته امداد را بال مهربانی نظام مقدس اسلامی خواند و عنوان کرد: یکی از برنامه‌های کمیته امداد که مصمم به احیای مجدد آن است، اعزام دوباره کاروان‌های زائران زیارت‌اولی با همکاری آستان قدس به مشهد است که به دلیل شرایط کرونایی متوقف شده بود.

خبر

رویداد بین‌المللی از «غدیر تا عاشورا» برگزار شد

عرض ارادت به ساحت علوی در جوار حریم رضوی

به همت مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی، رویداد بین‌المللی ادبیات و هنر «از غدیر تا عاشورا» در جوار حرم مطهر رضوی برگزار شد.

در این رویداد که با محوریت تأثیر آموزه‌های فرهنگ غدیر در آثار ادیبان، اندیشمندان و هنرمندان کشورهای اسلامی و غیراسلامی برگزار شد، جمعی از چهره‌های برجسته حوزه ادبیات و هنر ادیان و مذاهب ملل مختلف در تالار اجتماعات شیخ طبرسی(ره) ساختمان بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در مشهد مقدس حضور یافتند.

امیرمهدی حکیمی مدیرعامل مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی در این مراسم گفت: توجه ملل، اقوام و ادیان مختلف به خاندان پاک پیامبر اکرم(ص) از زندگی و سخنان بی‌مانند این بزرگان سرچشمه می‌گیرد.

وی با تأکید بر اینکه محبت به مردم در رفتار و گفتار خاندان عصمت و طهارت(ع) بوده است، افزود: انسان‌های بی‌شماری در میان ادیان، اقوام و ملل مختلف محبت و علاقه به این خاندان را در درون خود پرورانده‌اند. چنان که شاعران، ادیبان و هنرمندان بسیاری در مدح و رثای این خاندان به خلق آثار پرداختند.

حجت‌الاسلام محمدرضا زائری دبیر ششمین همایش بین‌المللی «باران غدیر» نیز ضمن قدردانی از مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس رضوی بیان کرد: گزاف نیست اگر ادعا کنیم بیشترین مدح و ستایش تاریخ بشر متوجه حضرت علی(ع) بوده است.

وی با بیان اینکه همایش باران غدیر در طول ۶ دوره گذشته میزبان هنرمندان، ادبا و اندیشمندان مختلف بوده است، افزود: هر یک از ادیان، طوایف و مذاهب مختلف کوشیده‌اند حقایق نورانی شخصیت خاندان رسالت از جمله امام علی(ع)، امام حسین(ع) و امام رضا(ع) را به زبان‌های مختلف عرضه کنند.

در ادامه «اخلاق آهن» استاد، محقق و شاعر، «سامی سارنگ» شاعر و استاد دانشگاه هر دو از هندوستان، «صالح هواری» شاعر فلسطینی مقیم سوریه و «هیلانه عطاءالله» شاعر اهل سوریه شعرخوانی کردند.

«طلال بیطار» هنرمند حوزه هنرهای تجسمی از سوریه، «آنتوان بارا» نویسنده و پژوهشگر اهل سوریه و مقیم کویت و «النا لاویان» پژوهشگر و شاعر کلیمی ایرانی نیز در این مراسم درباره برخی صفات و ویژگی‌های رفتاری و گفتاری حضرت علی(ع) سخنرانی کردند.

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای احمد یعقوبی دارای شناسنامه شماره ۶۵۲۹۹۴۹۶۹۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۳۴۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدیاسین یعقوبی به شناسنامه ۰۷۴۰۶۵۹۹۳۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- احمد یعقوبی- ۶۵۲۹۹۴۹۶۹۰- ۱۳۶۳/۶/۱۷- قائنات- پدر

۲- صالحه چکشی- ۲۲۳۹۹۳۴۸۶۷- ۱۳۶۵/۴/۲۵- بندرترکمن- مادر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۴۰۱۰۵۶۷۲

قاضی شورا- شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان—قنبر مرزانی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم حورا حکیمی دارای شناسنامه شماره فاقدین به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۳۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا حکیمی قلعه خاکی به شناسنامه ۰۷۴۰۰۰۰۰۵۵ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

نام و نام خانوادگی- کدملی- تاریخ تولد- محل صدور- نسبت با متوفی

۱- حورا حکیمی- فاقدین- مادر

۲- عبدالرئوف ماکوئی مقدم بجگان- ۰۷۴۱۰۷۹۰۸۹- ۱۳۶۶/۲/۱- تایباد- همسر

۳- روهان ماکوئی مقدم بجگان- ۰۷۴۱۰۷۹۲۲۴- ۱۳۹۷/۱/۲۹- تایباد- فرزند

۴- رویا ماکوئی مقدم بجگان- فاقدین- فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۷۳

قاضی شورا- شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان—قنبر مرزانی

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای احمد چوپان دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۸۳۸۷۸۹۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۰۱۰۰۲۷۷ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ارزن عطایی به شناسنامه ۶۵۲۹۶۹۷۱۳۶ در تاریخ ۱۳۶۷/۷/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- احمد چوپان- ۰۷۴۸۳۸۷۸۹۷- ۱۳۴۷/۲/۳- تایباد- فرزند

۲- فیض محمد چوپان- ۰۷۴۸۷۱۹۸۲۲- ۱۳۴۰/۱/۱- تایباد- کشکک- فرزند

۳- حنیفه شیرمحمدی- ۰۷۴۸۳۷۳۰۹۸- ۱۳۳۱/۱۱/۳- تایباد- فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۷۴

قاضی شورا- شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان تایباد- قنبر مرزانی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه خانم فاطمه سادات انصاری آستانه بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۹۹- فرعی از ۱۰۳- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی ابرده علیا بدون طول ابعاد و مساحت می‌باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه‌بردار برای روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین‌نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر این صورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م.الف ۳۸۸ آ-۴۰۱۰۵۶۷۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای ابوالفضل کشوری طبق سند وکالت شماره ۲۲۳۴۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ دفتر اسناد ۶۹ مشهد از طرف آقای محمود احمدی راد و به استناد دو برگه استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ۱/۵ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ۱/۵ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ ناحیه حوزه ثبت ملک مشهد به مساحت ۷۳۷۸۰۰۰ مترمربع به نام محمود احمدی راد فرزند محمدعلی ذیل صفحه ۴۲ دفتر املاک ۸ ثبت شماره ۷۱۰ ثبت و سند شماره چاپی ۲/۴۷۷۲۳۲ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۳۸۷ آ-۴۰۱۰۵۶۷۶

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد- علی فضلی

از طرف رستم عبدالهی

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست خانم بهاره فاضلی وارده به شماره ۱۴۰۱/۱۱۲۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ که تقاضای صدور افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۱۰۹۰۳۳ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۱۳۸۷۲ فرعی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۱/۲۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رأی عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرایی مفاد اسناد لازم‌الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می‌گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می‌گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۷ در خصوص درخواست خانم بهاره فاضلی مبنی بر افراز سه دانگ اعیان از ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۱۰۹۰۳۳ فرعی از ۱۳۸۷۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد با توجه به گزارش نماینده ثبت به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۷ به استحضار می‌رساند:

ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۱۰۹۰۳۳ فرعی از ۱۳۸۷۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به نام بهاره فاضلی مالک سه دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۳۳۸۰ ثبت و صادر شده است و پرستو فاضلی مالک سه دانگ دیگر به استناد گواهی انحصار وراثت شماره ۹۷۰۵۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مشهد و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۳۵۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ می‌باشد که تاکنون نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام ننموده است. پلاک فوق در رهن و بازداشت نمی‌باشد و تعارضی مشاهده نگردید.

تصمیم این واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه‌بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و هرگونه تقسیم در آپارتمان‌ها تابع قانون تفکیک و تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر تا در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی دیگر ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م.الف ۳۸۶ آ-۴۰۱۰۵۶۷۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- عباس جهانی‌فر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده سهام شماره بایگانی ۹۹۰۰۲۷۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۲۵۹۲ (۹۹۰۰۲۷۴) له رؤیا آزادی پورقهستانی فرزند حسین شماره ملی ۰۹۴۰۷۵۰۵۳۸ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۷۸۱۵- ۱۳۷۲/۰۳/۲۷ در قبال ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه مرحوم علی اکبر عامری (صدیقه خانی و رؤیا آزادی پورقهستانی و امیرحسین عامری با قیمومیت محمدهادی آزادی پورقهستانی و نیلوفر عامری با قیمومیت محمدهادی آزادی پورقهستانی و محمدرضا عامری) اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار سهام متعلق به مدیون بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تعداد ۸۳۷۶۴ سهم از سهام شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز برابر سامانه شرکت پدیده هر سهم بمبلغ ۱۶/۸۹۰ ریال و قیمت بازار هر سهم به مبلغ ۵/۰۰۰ ریال که تعداد ۸۳۷۶۴ سهم از سهام مذکور به مبلغ ۴۱۸/۸۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴۱۸/۸۲۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م.الف ۳۸۵ آ-۴۰۱۰۵۶۷۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۵/۶

رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور ناظمی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۷۶۳۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۴۸۸ فرعی از باقیمانده ۶۵ فرعی از ۱۶۸-اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام منصور ناظمی ذیل دفتر ۵۸ صفحه ۲۶۰ به شماره ثبت ۱۱۵۴۹ ثبت و سند شماره ۹۴۸۹۶۴ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می‌باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل‌انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۳۸۴ آ-۴۰۱۰۵۶۷۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست ورثه مرحومه ملکه شعاعی نقندر مالک پلاک‌های ۱۵۰ و ۲۲۹ و ۴۱۱ فرعی از ۸۰- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای مد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت به عمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م.الف ۳۸۳ آ-۴۰۱۰۵۶۸۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

از طرف محمد ایرانی

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره م الف ۷۱۸- ۴۰۱۰۳۹۴۷-آ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ در سطر چهارم قید گردیده ((متقاضی محمد حسن امیری فرزند حبیب‌الله در مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خود متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۵/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از یک اصلی بخش شش مشهد)) که صحیح آن ((متقاضی محمد حسن امیری فرزند حبیب‌الله در مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خود متقاضی نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۵/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از یک اصلی بخش شش مشهد)) می‌باشد که بدین وسیله تصحیح می‌گردد. م.الف ۳۸۲ آ-۴۰۱۰۵۶۸۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۳۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدابوطالب قائمی فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۴۴۳۹ صادره از قاین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۸۳ فرعی از ۱۵۸۴ - اصلی واقع در اراضی مزرعه دستجرد بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت خودش و مالک رسمی آقای حاج سید زین العابدین قائمی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوطالب قائمی فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۴۴۳۹ صادره از قاین در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۵۸۴ اصلی واقع در اراضی مزرعه دستجرد بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاج سید زین العابدین قائمی محرز گردیده است

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل قائمی فرزند سید ابوطالب بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از قاین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۶,۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۵۸۴ اصلی واقع در اراضی مزرعه دستجرد بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاج سید زین العابدین قائمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

غلامرضا صادقیان -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا پورصادقی فرزند علی جمعه بشماره شناسنامه ۰۹۲۵۳۲۰۹۴۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین (برابر نامه شماره ۲۲۵- ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ اداره محترم راه و شهرسازی قاین) قسمتی از یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۳.۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۷۹ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی واقع در اراضی مزرعه فرخ آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ضیایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

غلامرضا صادقیان -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قاین

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم زهره وحیدی دارای شناسنامه شماره به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۰۱۴۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد طالع به شناسنامه ۶ و کد ملی ۰۷۴۹۶۸۲۵۴۱ در تاریخ ۱۴۰۰,۱۰,۱۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱.فاطمه طالع متولد ۶۷,۹,۱ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۴۹۸۸۵۸۱ فرزند متوفی ۲. علی طالع متولد ۷۰,۱۰,۳ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۴۰۱۵۰۸۵۵ فرزند متوفی ۳.میلاد طالع متولد ۷۵,۵,۹ صادره از کرج با کد ملی ۰۳۱۱۴۵۷۵۲۵ فرزند متوفی ۴.زهرا طالع متولد ۸۱,۱۰,۲۹ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۴۰۵۲۸۵۴۸ فرزند متوفی ۵.مطهره طالع متولد ۸۶,۵,۲ صادره از تربت جام با کد ملی ۰۷۲۱۱۳۷۶۵۲ فرزند متوفی ۶.رها طالع متولد ۹۶,۲,۹ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۲۱۸۲۳۰۴۱ فرزند متوفی ۷.زهره وحیدی متولد ۴۸,۶,۵ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۴۹۶۹۱۴۴۱ همسر متوفی ۸.مریم دودل متولد ۵۱,۵,۸ صادره از تربت حیدریه با کد ملی ۰۷۰۰۵۸۶۹۳۸ همسر متوفی ۹.حجت طالع متولد ۹۰,۱,۲۰ صادره از تایباد با کد ملی ۰۷۳۶۰۰۱۷۶۷۱ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ق امور حسبی یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرفیک ماه به شورا تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۸۶

شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان باخرز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای منوچهر بیچرانلو حسن فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۴۳ صادره شیروان به استناد دوبرگ استشهاد به گواهی شده دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱فرعی مفروز ومجزی شده از۷۲۲ اصلی، واقع در قطعه یک شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس چهار راه کوچه خانلق - بعد از پل گلیل که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردید که سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۵۴۶ دفتر ۷۷ وشماره ثبت ۱۱۰۸۳ و شماره چاپی ۳/۲۹۸۷۵۱ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است دفتراملاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده بامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت باسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت باسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۵۶۸۷

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

علی محمودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیر منقول–کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۹۲ واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار

بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مقدار۶سهم از۶سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی۱۷۶۲۷ فرعی از۱اصلی مفروز ومجزاشـده از۹۴۹۹فرعـی از اصلی مذکور واقع در بخـش ۱۲ ناحیه۰۰ به آدرس: سـبزوار-میدان کارگر-خیابان جانبازان- بین جانبازان ۳ و ۵ پلاک های پسـتی ۱۰۹ و ۱۱۱ به مسـاحت ۴۶,۳متر مربع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه(وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی۱۷۶۲۷ فرعی از۱ اصلی مفروز و مجزا شـده۹۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ سبزوار به مساحت عرصه۴۶,۳ مترمربع به نام خانم مریم نعیمی شماره چاپی سند۷۶۸۷۱۶سری الف سال۹۱توصیف اجمالی ملک:ملک موصوف شامل دو دربند مغازه است کف مغازه ها سرامیک -دیوارها و سقف اندودگچ سفید کاری-درها ششسه سکوریت-وکرکره است. سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی و آبگرمکن. نمای شمالی مغازه ها آجر پلاک می باشد نوع بنا:دیوار باربر و سقف طاق ضربی- قدمت بنا :بیش از ۳۵ سال-تعداد طبقات: دو طبقه –امتیازات ملک:دارای انشعاب برق مشترک است.

مشـخصات متصرف:هردو مغازه در دست مستاجر است. نوع کاربری:تجاری- به حدود شمالا:درب و دیواریست به طول(۱۰,۰۰)ده متر به خیابان پیرنیا.شرقا:دیوار به دیوار به طول(۳۷,۹۰)سی وهفت مترونود سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصدویازده فرعی. جنوبا:دردو قسـمت قسمت دوم آن غربی اسـت.اول دیوار به دیواریست (۱۰,۰۰) ده متربه خیابان شـهدا دوم دیوار به دیوار به طول(۳۷,۶۰)سـی وهفت متروشصت سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصدویازده فرعی.

غربا:فاقدحد.که طبق نظریه کارشـناس رسمی دادگسـتری پلاک فوق با توجه به موقعیت مکانی،کاربری، قدمت وکیفیت سـاخت بنا ممر دسترسی،عرف روز،امتیازات و سـایر عوامل موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی و در وضعیت کنونی ارزش شش دانگ ملک فوق به مبلغ۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه۱۴۰۱/۰۵/۲۴ در اداره ثبت اسناد واحد اجرا واقع در سبزوار از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های متعلقه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد برنده مزایده مستردخواهد شد و نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول می‌گردد اداره ثبت اسناد نسبت به تخلیه و تحویل ملک مشاعی هیچگونه تعهدی ندارد ضمناچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گرددمزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۱۴۰۱/۴۱۱) آ-۴۰۱۰۵۶۸۸

تاریخ انتشار: پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

بهروز خسروجردی- معاون ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-آقای محمدرضا شـریف زاده فرزندغلامحسـین نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ مشـتمل برساختمان، به مساحت۱۲۹۴ متر مربع، ازپلاک۲۱۱۷ فرعی از دو اصلی بخش سه بشرویه، خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای میرزاعلی کیانی- محل وقوع ملک: بشرویه- حاشیه جاده کمربندی.

۲-آقایان محمد، عباس، علیرضا، رضا وخانمها اکرم، فاطمه واعظم شهرت همگی معینی فرزندان باقر(کمافرض اله) نسبت به یازده سهم مشاع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل برساختمان وچاه موتور، به مساحت۲۳۸۴۴/۰۴ متر مربع، ازپلاک۲۷۸۸ فرعی از دو اصلی بخش سه بشرویه، انتقال بلاواسطه(انتقال قهری) ازمحل مالکیت رسمی آقای باقرمعینی- محل وقوع ملک: بشرویه- حاشیه انتهای خیابان قدس.

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواسـت اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیدیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۴۰۱۰۵۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۵۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محمد رفیع زاده تفتی فرزند علی بمان بشـماره شناسـنامه ۷۵ صادره از تفت دریک چهارم مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ششدانگ ۵۲۳/۵ متر مربع پلاک ۴۱۹۴ اصلی بخش ۶ واقع درباغ گلابدان تفت خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی اقای اقای علی بمان رفیع زاده محرزگردیده است .

لذا به منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۰۵۰۰۹۱

تاریخ انتشارنوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم : پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

علی اصغر کریمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت