من لم یشکر المنعم من المخلوقین لم یشکر الله عز وجل

کسی که از انسان‌های نیکوکار تشکر و قدردانی نکند از خداوند سبحان هم قدردانی نکرده است.

۴ قدس

دور جدید طرح «دانشجو - معلم قرآن»

خبر امروز

دور جدید طرح ملی «دانشجو- معلم قرآن کریم» از سوی سازمان قرآنی دانشگاهیان کشور وابسته به جهاد دانشگاهی از اول مردادماه آغاز می‌شود. نام‌نویسی برای حضور در این دوره از دیروز آغاز شده و تا پایان این ماه ادامه دارد.

تربیت مربی آموزش قرآن کریم حرکت به سمت تحقق منشور توسعه فرهنگ قرآنی به عنوان بالاترین سند فعالیت‌های قرآنی کشور و شناسایی استعدادهای بالقوه قرآنی در سطح کشور در راستای گسترش و توسعه معرفت قرآنی در میان دانشجویان از جمله اهداف برگزاری این دوره است. به گزارش ایکنا، تسلط به تجوید مقدماتی، دارا بودن فن بیان و روحیه مربیگری، آشنایی مقدماتی با آموزش مفاهیم قرآن کریم و دارا بودن معدل بالای ۱۶ در دروس سپری شده از جمله شرایطی است که برای دانشجویان علاقه‌مند به شرکت در این طرح در نظر گرفته شده است.

علاقه‌مندان برای نام‌نویسی در این دوره می‌توانند به نشانی daneshjo.isqa.ir مراجعه کنند. این طرح ویژه دانشجویان ترم یک تا چهار مقطع کارشناسی، دانشجویان ترم یک مقطع کارشناسی ارشد و دانشجویان ترم یک مقطع دکترا و گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال در نظر گرفته شده است.

عیدانه

نمایش «آن سوی برکه» در جشن بزرگ خانوادگی غدیر

هنوز حدود یک هفته تا عید سعید غدیر باقی مانده اما اخبار مربوط به آن چند روزی است که فضای رسانه‌ای را پر کرده است. یک نمونه آن، جشن بزرگ خانوادگی غدیر است که با برنامه‌های متنوعی مانند نمایش «آن سوی برکه»، اجرای سرود، پرده‌خوانی و ارائه محصولات فرهنگی برگزار می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، این مراسم از امروز تا پنجشنبه ۲۳ تیرماه از ساعت ۲۱ تا ۲۳ برگزار خواهد شد.

علاقه‌مندان برای شرکت در این مراسم به آدرس قم، خیابان هنرستان، نرسیده به چهارراه گلزار، نبش کوچه ۳۹ سالن اجتماعات بنیاد بین‌المللی امامت مراجعه کنند.

روایتی از برگزاری مراسم نماز عید قربان در صحن و سرای رضوی

به وقت قربانی نفْس

طاهره فجرداودلی

عید قربان، عیدی است برای یادآوری کردن به آدمی تا نفسش را قربانی کند و خودش قربانی خواسته‌های نفسانی نشود، عیدی که خلاصه آن، اعتماد به بندگی و مهربانی خدایی است که نگذاشت پدری ذبح شدن فرزندش را ببیند... .

■ **فریضه بندگی**

هنوز آفتاب نزده و خنکای نسیم صبحگاهی دل را تازه می‌کند. جمعیت از دور و نزدیک خودشان را برای اقامه نماز عید قربان به حرم رسانده‌اند و مسیرهای منتهی به حرم مطهر رضوی قدم به قدمش مملو از عاشقان امامت و ولایت است. بیشتر مسافران و زائران از شب قبل در حرم ماندگار شده‌اند تا سحرگاه عید بی‌دردسرتر باشند و از این قافله جا نمانند. بیشتر صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر امام مهربانی‌ها پر شده و رواق امام خمینی(ره) کانون این فریضه بندگی است.

■ **عید قربان است و من آمده‌ام میهمانی‌ات**

فضای حرم نشان از تبریک عیدی بزرگ دارد. پرچم سبزرنگ گنبد و کتیبه‌های سردر ایوان‌ها که پس از چند روز عزاداری برای شهادت امام محمدباقر(ع) در روز قبل و همزمان با دعای عرفه تعویض شده، بزرگ‌ترین نشانی این جشن و سرور است. در ورودی‌های حرم، خادمان آب و مُهر و کارت‌های دعای قنوت نماز عید قربان را بین نمازگزاران توزیع و جمعیت را به سمت صحن‌ها و رواق‌ها هدایت می‌کنند.

آغاز مراسم همراه با سلام و تهنیت این روز بزرگ است و همنوا با مجری و پیش از هر کلامی همه جمعیت دست به دعا برای سلامتی امام زمان(عج) می‌شوند. دعاهایی که از عمق جان و با دست‌های رو به آسمان تا بلندترین نقطه عرش می‌دوند تا به دست صاحبش برسند. با اعلام مجری برنامه، قاری قرآن برای خواندن کلام‌الله مجید به جایگاه می‌رود و آیاتی را تلاوت می‌کند. پس از تلاوت قرآن، ۱۲-۱۰ نوجوان از گروه تواشیح گلدسته‌های حرم در جایگاه به صف می‌شوند و یکصدا با هم می‌خوانند «... سلام ای نور رحمت خدا... سلام خورشید جمال ما.... سلام ای ماه شبای ما... سلام آقا امام رضا(ع)...» به تکرار جمله سلام آقا امام رضا(ع) که می‌رسند بعضی‌ها به رسم ادب رو به سوی گنبد دست به سینه برمی‌گردند و در وقت تکرار این قسمت برای ارادت خدمت علی بن موسی الرضا(ع) قامتشان را با فروتنی خم می‌کنند.

■ **تکبیرهایی از جنس عشق**

نوبت به بیان احکام نماز است که یک به یک برای جمعیت توسط حجت‌الاسلام والمسلمین دهقان گفته می‌شود. هر چه به لحظه آغاز اقامه نماز عید قربان نزدیک‌تر می‌شویم، حضور جمعیت در صحن‌ها و رواق‌ها بیشتر و بیشتر می‌شود و صف‌ها فشرده‌تر... به درخواست مجری برنامه و برای گفتن تکبیرها جمعیت می‌ایستند... و طنین الله‌اکبر و لله الحمد در صحن و سرای حرم امام هشتم(ع) طنین‌انداز می‌شود.

نخستین پرتوهای خورشید جان گرفته‌اند و خبر از گرمای این روز می‌دهند. اذن صلات بلند می‌شود و آیت‌الله علم‌الهدی، نماینده ولی فقیه در استان خراسان قامت نماز عید قربان را در جوار مرقد مطهر علی بن موسی الرضا(ع) می‌بندد... سکوتی فراگیر تمام صحن‌ها و رواق‌ها را فرا می‌گیرد و تنها طنین سوره حمد امام جماعت، صدای فواره‌های آب و گاهی پریدن کبوتران است که شنیده می‌شود و جمعیت غرق بندگی می‌شود.

■ **هوای حرم فرق دارد**

با پایان یافتن نماز، خطبه‌های نماز در وصف بندگی و شرح آغاز دهه ولایت و امامت است که توسط آیت‌الله علم الهدی بیان می‌شود. پس از نماز در چایخانه‌ها با توزیع شربت به جای چای، کام زائران و مجاوران را شیرین می‌کنند و عده‌ای بنا به بضاعتشان مقداری پول را به صندوق‌های نذر قربانی می‌اندازند. بعضی‌ها که مسافر راه دورند تلفنی یا تصویری، دل‌های نزدیکانشان را چند لحظه‌ای به عیددیدنی از گنبد و بارگاه امام هشتم(ع) دعوت می‌کنند.

همیشه عیدها هوای حرم فرق دارد. مهم نیست چه وقتی از سال یا روز است آدم احساس می‌کند که تازه آغاز بهار است... .

احمد حسینی- عکس رضوی

گزیده

فضای حرم نشان از تبریک عیدی بزرگ دارد. پرچم سبزرنگ گنبد و کتیبه‌های سردر ایوان‌ها که پس از چند روز عزاداری برای شهادت امام محمدباقر(ع) در روز قبل و همزمان با دعای عرفه تعویض شده، بزرگ‌ترین نشانی این جشن و سرور است. در ورودی‌های حرم، خادمان آب و مُهر و کارت‌های دعای قنوت نماز عید قربان را بین نمازگزاران توزیع و جمعیت را به سمت صحن‌ها و رواق‌ها هدایت می‌کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۲۰۰۰۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح اله ارایش فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹ صادره از بردسکن در شدنانگ بکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۷۸متر مربع از پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان امام موسی صدر ۱ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم منور آغا شریف نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۰۴۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۵/۰۴

احمد جهانگیر -قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۴۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۴۶ له:بانک کشاورزی شعبه درگز علیه خانم مهناز میرخانی حقوردی (وام گیرنده)و آقای وکیل کمالی(راهن)مدلول سند رهنی و شرطی ۳۱۱۵-۰۱۰۹-۱۳۹۴ .

۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۹ فرعی از ۶۲-اصلی بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز (هشتاد و نه فرعی از شصت و دو اصلی بخش هفت قوچان)به مساحت ۷۵۴.۷۸ متر مربع ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۳۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۰۷۹ که در صفحه ۷۱ دفتر املاک جلد ۴۸ ذیل شماره ۶۵۳۱ به نام آقای وکیل کمالی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۴۲۸ تاریخ تولد۱۳۴۹.۱۲.۰۹صادره از درگز دارای شماره ملی ۰۷۷۹۱۲۷۳۸۲ ثبت گردیده است. با حدود اربعه:شمالا:در سه قسمت اول دیواربست بطول (۵.۰۰) پنج متر به شماره هشتاد و هشت فرعی دوم دیواربدیوار بطول(۱۱.۰۰)یازده متر به شماره هشتاد و یک فرعی سوم دیواربست بطول(۷.۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره هشتاد و یک فرعی شرقا:درب و دیواربست بطول(۳۴.۶۷) سی و چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به کوچه جنوبا:در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۸.۸۷)هشت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره هشتاد فرعی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۰.۲۴) ده متر و بیست و چهار سانتیمتر به شماره هشتاد فرعی غربا:در شش قسمت که قسمت چهارم آن جنوبی است،اول دیواربدیوار بطول(۳.۶۳) سه متر و شصت و سه سانتیمتر به شماره نود فرعی دوم دیواربدیوار بطول (۵.۴۶) پنج متر و چهل و شش سانتیمتر به شماره نود فرعی سوم دیواربدیوار بطول(۲.۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به شماره نود فرعی چهارم دیوار بدیوار بطول(۱.۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به شماره نود فرعی پنجم دیواربدیوار بطول (۲۱.۴۴) بیست و یک متر و چهل و چهار سانتیمتر به شماره نود فرعی از شصت و دو اصلی ششم درب و دیواربست بطول (۱۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به به کوچه اختصاصی مورد ثبت و منزل ۹۰ فرعی

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۱۱۵ مورخ۱۳۹۴.۰۱.۰۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر درگز استان خراسان رضوی که بنفع بانک کشاورزی شعبه درگز به مبلغ ۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال)ارزیابی شده و پلاک فوق واقع در روستای حقوردی عرصه ای به میزان ۷۵۴.۷۸ متر مربع و دارا اعیانی به عنوان یک واحد مسکونی به میزان ۱۲۵ متر مربع به صورت سازه دیوار آجری باربر با سقف آهنی و طاق ضربی و مساحت ۲۴ متر مربع انباری به عنوان دکان و مساحت ۱۵۰ متر مربع شامل اصطبل و انباری و علوفه بصورت دیوار باربر سقف چوبی و فلزی می باشد لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۰۲در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا (ع) ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۴۰۱۰۴۷۰۹۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

ناصر حسن زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه نسبت به شدنانگ یک واحد دامداری به مساحت ۱۴۰۰/۸۵متر مربع (هزار و چهارصد و هشتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۷۱ فرعی از اراضی شش آب حاجی بیگی پلاک ۳۳۳ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حجازی فرزند اسداله ورثه مالک رسمی شیخ عبداله حجازی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ۴۰۱۰۴۷۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسنی اول فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۳۵۷ صادره از بیرجند درشدنانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۶.۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱۱۸- فرعی از ۴۳۲۴- اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش یک حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت محمد علی محمد پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۴۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

حسین براتی - رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منوچهر کرمی برابر وکالت نامه شماره ۲۲۹۴۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ دفتر ۲۸ کرمانشاه و طبق درخواست به شماره وارده ۱۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۸۶۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ دفتر ۲۸کرمانشاه مدعی است که سند مالکیت شدنانگی پلاک ۱۴۳۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی (قطعه دو تفکیکی) واقع در بخش یک حومه کرمانشاه ذیل ثبت ۱۵۴۰۴۳ و صفحه ۲۲۹ و دفتر ۸۵۳ به نام رسول رستگار جو صادر و تسلیم گردیده و به موجب اسناد رهنی شماره ۲۲۵۱۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ و ۲۲۹۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ دفتر ۲ کرمانشاه در رهن پست بانک شعبه آزادی کرمانشاه قرار گرفته و به علت جا به جایی سند مالکیت به شماره سریال ۷۹۱۳۸۵ سری الف ۹۳ مفقود شده است، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.آ۴۰۱۰۴۷۰۲

مهدی زارعی وش®سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

از طرف مهدی میهمی

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۰۰۰۹۴۹ این اجرا متعهد: منصور علی دستاران – متعهد له: مینو فخری یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ایران ۵۵-۲۷۷ و ۳۲ متعلق به مدیون فوق متوقف در پارکینگ سهند واقع در آریا شهر طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ به مبلغ ۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشتصد و هفتاد میلیون ریال) به شرح ذیل ارزیابی شده: خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ ظرفیت ۴ نفر- ۴ سیلندر- بنزینی- شماره موتور ۴۹۸۱۴۵۸ شماره شاسی ۱۳۰۴۲۲۲ – موتور در حال کار – انتقال نیرو آماده بکار – داشبورد مستعمل – شاسی سالم – اتاق بدنه دور تا دور خوردگی دارد- تایرها و زاپاس ۷۰ درصد- فرمان سیستم تعلیق و جلوبندی آماده به کار- صندلی ها مستعمل ارزش پایه کارشناسی بدون کسر دیون دولتی مبلغ ۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ روز شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در کرمانشاه بلوار بنت الهدی چهارراه دادگستری روبروی فرمانداری اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز پرداخت بدهی ها در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های احتمالی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا مور مزایده دارای بیمه است.

۴۰۱۰۴۷۰۳آ تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ شماره: ۸۶۸ / م الف/ ۱۲

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تصرفات مالکانه افراد ذیل محرز گردیده لذا آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واقع در بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت جوین بدین شرح اعلان میگردد:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۹۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۰۴ مربوط به کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۴۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمدرضا ملایجردی فرزند غلامحسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدنانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر قسمتی از پلاک۴-اصلی اراضی یام بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جوین به مساحت ششدانگ ۲۹۴۱۰.۴۱ متر مربع که مقدار ۱۴۹۰.۴۱ متر مربع مورد تقاضا از محل مالکیت ثبتی و مشاعی خود متقاضی(آقای احمدرضا ملایجردی فرزند غلامحسن) و مقدار ۲۷۹۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه طی سند عادی از محل مالکیت آقای جهانگیر سردار ابادی فرزند نظر علی (به استثناء سهم الارث آقای حسین قارزی فرزند محمد علی و آقای اکبر قارزی و خانم صدیقه قارزی هردو فرزندان ابراهیم) محرز و کسر گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۹۰۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱،۰۲،۲۸ مربوط به کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۳۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر خسروی پناه فرزند غلامرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت در شدنانگ یک قطعه زمین مشجر قسمتی از پلاک۵۲-اصلی اراضی بیست باغ بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت جوین به مساحت ۲۳۳۳۴.۶۸متر مربع که تمامی مورد تقاضا خریداری مع الواسطه طی سند عادی از محل مالکیت مشاعی آقای باباخان ارگی فرزند عباسقلی محرز و کسر گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۹۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۰۴ مربوط به کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۲۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین نیکخواهی فرزند عیسی در شدنانگ یک قطعه زمین مشجر شامل تمام پلاک ۲۳ فرعی و قسمتی از پلاک ۴۲-فرعی از ۶۰-اصلی اراضی محسن اباد بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت جوین به مساحت ششدانگ ۴۴۲۱۰.۷۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالکین ثبتی مقدار ۲۸۱۲۴ متر مربع از مورد تقاضا از محل مالکیت مشاعی کلیه مالکین ثبتی پلاک ۲۳ فرعی (آقایان محمدرضا مسلم فرزند اقا علی، غلامحسین نقابی فرزند اروجعلی و محمد ولی جعفر ابادی فرزند قاسم) به نسبت مالکیت و مقدار ۱۶۰۸۶.۷۱ متر مربع از مورد تقاضا از محل مالکیت ثبتی کلیه مالکین ثبتی پلاک ۴۲ فرعی (آقایان حسینعلی عرب کلاته میمری فرزند قربانعلی ، غلامحسین کلاته میمری فرزند حسنعلی ،باباجان زور ابادی فرزند باباجان و محمد رضا مسلم فرزند علی اقا) به نسبت مالکیت کسر گردد.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۹۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۰۴ مربوط به کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۰۰۰۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان جوین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد نیکخواهی فرزند عیسی نسبت به شدنانگ یک قطعه زمین مشجر شامل تمام پلاک ۱۹ فرعی و قسمتی از پلاک ۴۲-فرعی از ۶۰-اصلی اراضی محسن اباد بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت جوین به مساحت شدنانگ ۴۳۵۴۵.۵۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالکین ثبتی، مقدار ۲۹۹۶۴ متر مربع از مورد تقاضا از محل مالکیت مشاعی کلیه مالکین ثبتی پلاک ۱۹ فرعی (آقایان رمضانعلی میمری فرزند براتعلی، باباجان زورابادی فرزند رمضان ،برات و اکبر زورابادی فرزندان باباخان و محمد ولی جعفر ابادی فرزند قاسم) به نسبت مالکیت و مقدار ۱۳۵۸۱.۵۴متر مربع از مورد تقاضا از محل مالکیت کلیه مالکین ثبتی پلاک ۴۳ فرعی (آقایان حسینعلی عرب کلاته میمری فرزند قربانعلی ، غلامحسین کلاته میمری فرزند حسنعلی ،باباجان زور ابادی فرزند رمضان ، غلامحسین زور ابادی فرزند باباجان و محمد رضا مسلم فرزند علی اقا) به نسبت مالکیت کسر گردد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ۴۰۱۰۴۰۶۱-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

محمود ابراهیمی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوین

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۵۶۶مورخ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ضحاکی افخم فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۹۷۰۰ صادره از اسدآباد در ۵۹/۶۱۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر شدنانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی محاط به مساحت ششدانگ ۴۵۷۷۶/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع درآسدآباد اراضی روستای موسی آباد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عباسعلی ضحاکی افخم محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۳۴۱۹۶۰ آ-۴۰۱۰۴۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

ابراهیم سیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهداد

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳۳ مورخ۱۴۰۱/۰۱/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن هاشمی نیا فرزند عبا