بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع‌سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۳۴۸٬۳۴۸	۲٬۰۱۴	۵۲٬۹۹۰٬۰۰۰	۱۲٬۲۲۹٬۰۰۰	۴۰٬۸۰۰٬۰۰۰	۷۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۲۰٬۳۰۰٬۰۰۰	۲۴۱٬۵۲۸	۶۵٬۷۶۷	۱۶۵

وصول ۲/۵ برابری درآمدهای نفتی

وزیر نفت با تأکید بر اینکه گشایش‌های بین‌المللی نباید مانعی برای استفاده از ظرفیت داخلی باشد، گفت: در سال ۱۴۰۰، وصول درآمدهای نفت و میعانات، فراورده‌های نفتی، محصولات پتروشیمی و خالص گاز صادراتی ۲.۵ برابر شده و در موضوع گاز این رقم به ۳.۵ تا چهار برابر رسیده است. به گزارش مهر نشست فصلی، گزارش‌گیری طرح‌های ساخت پالایشگاه‌ها و پتروپالایشگاه‌های دارای مجوز قانونی و حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی نفت‌خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی با حضور «جواد اوجی» وزیر نفت، «هوشنگ فلاحتیان» معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت، «جلیل سالاری» مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی و مدیران طرح‌ها در محل ساختمان مرکزی وزارت نفت برگزار شد. اوجی در این نشست ضمن بررسی مورد به مورد پیشرفت پروژه‌های بهینه‌سازی پالایشی و پتروپالایشی و دلایل تأخیر بعضی از این پروژه‌ها، راهکارهایی برای حل مسائل ارائه کرد. وی از اعلام خبرهای خوب برای تسهیل اجرای طرح‌های پالایشی و پتروپالایشی در آینده نزدیک خبر داد.

خبر خوب

قیمت چرخ گوشت

- پارس خزر مدل Buffalo-۲۰۲۰ — ۲٬۲۶۰٬۰۰۰
- پاناسونیک مدل MK-۲۵۰۰ — ۲٬۲۰۸٬۰۰۰
- بوش مدل MFW۶۶۰۲۰ — ۳٬۳۱۶٬۰۰۰
- مولینکس مدل MM۴۵ — ۵٬۳۲۰٬۰۰۰
- ویداس مدل VIR_۳۵۰۵ — ۱٬۶۸۸٬۰۰۰
- نانیوا مدل MK_G۳۰ — ۱٬۶۳۷٬۰۰۰

قدس آغاز اجاره‌داری حرفه‌ای با ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را بررسی می‌کند

اجاره‌نشینی دولتی

مینا افرازه | دولت در جدیدترین اقدام خود برای مدیریت بازار مسکن در نظر دارد با طرح اجاره‌داری حرفه‌ای تا حدودی از نابسامانی بازار اجاره واحدهای مسکونی بکاهد. در همین زمینه محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است: حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای مجوزهای لازم را دریافت کرده و آیین‌نامه آن در مرحله تصویب نهایی است. به زودی شرکت‌هایی برای اجاره‌داری حرفه‌ای در کنار بازارهای سنتی راه‌اندازی می‌شوند تا بتوانند بازار اجاره را در کنار بازار سنتی ساماندهی کنند. این اقدام یک نهادسازی جدید در قالب اجاره‌داری حرفه‌ای است و هدف‌گذاری که برای کنترل این بازار در نظر گرفته شده همان ۳۰۰ هزار واحد است و در صورتی که تقاضای بیشتری هم وجود داشته باشد ساخته می‌شود.

■ سود ساخت‌وساز مسکن اجاره‌ای بسیار کمتر از خانه‌های ملکی است

در همین باره حسین عبداللهی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با قدس اظهار کرد: از وزارت راه و شهرسازی انتظار می‌رود مسکن ملکی را در اولویت قرار دهد، زیرا در اصل ۳۱ قانون اساسی تصریح شده داشتن مسکن جزو حقوق هر شخص و خانواده ایرانی است. واژه داشتن به معنای مالکیت است، بنابراین اگر ما اسناد بالادستی را مدنظر قرار دهیم بایستی توجهات را بر مالکیت مردم متمرکز کنیم. مسئله دیگر این است که تورم عمومی سالیانه در کشور بسیار بالاست، به صورتی که شاهدید میزان تورم حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد و نرخ بلندمدت آن حدود ۱۹/۵ درصد است؛ بنابراین این موضوع نشان می‌دهد وقتی در کشور با تورم مواجه‌اید، قطعاً افراد به ناچار در خانه‌های استیجاری مستقر می‌شوند در حالی که تمایل دارند خانه ملکی داشته باشند تا تورم آسیب جدی به زندگیشان وارد نکند. در چنین شرایطی اگر ما تصمیم به ساخت‌وساز خانه‌های استیجاری بگیریم دو مسئله اساسی مطرح می‌شود؛ نخست اینکه سازنده این خانه‌ها چه کسانی خواهند بود. در صورتی که بخش خصوصی مجری ساخت واحدهای مسکونی باشد، به نظر می‌رسد با بازاری که هم اکنون در بخش اجاره وجود دارد چندان تمایل نخواهد داشت تا وارد این عرصه شود. این موضوع ناشی از آن است که سود ساخت‌وساز مسکن اجاره‌ای بسیار کمتر از ساخت خانه‌های ملکی است. مسئله دیگر اینکه اگر دولت بخواهد خودش رأساً این کار را بر عهده بگیرد و برای آن از بودجه استفاده کند، می‌تواند همان بودجه‌ای که برای زمین یا زیرساخت‌ها اختصاص می‌دهد را به صورت ملکی و با شرط تملک اما به صورت اقساطی به مردم واگذار کند. در این صورت، دیگر تفاوت محسوس و چشم‌گیری نسبت به آن میزان مبلغی که استفاده می‌کند، نخواهد داشت.

کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: مالکیت در کشور ما محترم شناخته می‌شود. اگر مقایسه کنید، برای مثال کشورهایی مانند اسپانیا یا رومانی که مهاجرفرست هستند شباهت زیادی به ما دارند؛ اما کشوری همانند سوئیس و آلمان مهاجرپذیرند و شاهدیم چنین کشورهایی که مهاجرپذیر هستند به سمت خانه‌های استیجاری رفته‌اند تا بتوانند حجم انبوه جمعیتی که وارد کشورشان می‌شود را ساماندهی کنند. با این حال، کشورهای مهاجرفرست درصد مالکیتشان بالاست، بدین صورت که در حال حاضر حدود ۹۵ درصد جمعیت کشور رومانی یا ۹۷ درصد اسپانیا مالک هستند؛ این‌ها نشان می‌دهد سیاست‌های ما در حوزه مسکن نیز بایستی به این سمت حرکت کند.

■ افزایش عرضه مسکن ملکی

وی همچنین افزود: موضوع بعدی، رابطه مستقیم قیمت مسکن بر اجاره‌نشینی است. اینکه مردم سکونت در خانه‌های استیجاری را انتخاب می‌کنند، به این دلیل است که قیمت مسکن بسیار بالاست و عمده اقشار جامعه با درآمدهای اندکشان نمی‌توانند خانه‌دار شوند؛ بنابراین ضروری است قیمت مسکن مدیریت و کنترل شود، زیرا با توجه به رابطه مستقیمی که قیمت مسکن بر میزان اجاره‌بها دارد کنترل قیمت‌ها می‌تواند اثرگذار باشد؛ یعنی ما اگر عرضه مسکن ملکی را هم افزایش بدهیم از تقاضای مسکن استیجاری کم کرده‌ایم و این موجب می‌شود قیمت اجاره‌بها کاهش یابد. اقدام دیگر، اولویت دادن به شناسایی راهکارهایی همچون مالیات بر خانه‌های خالی است که تاکنون به وزارت مسکن و شهرسازی پیشنهاد شده است.

عبداللهی گفت: در همین زمینه، تجربه شهر ونکوور نشان می‌دهد با اجرای سیاست مالیات بر خانه‌های خالی، ۲۰ درصد از این واحدها عرضه شده و ۳۰ درصد آن به صورت اجاره بلندمدت بوده است؛ یعنی قراردادها بر اساس مدت زمان بیشتری نوشته شده و مدت زمان سکونت قید شده در قراردادها از یک سال به دو سال یا بالاتر تغییر یافته است. اجرای همین فرایند در کشورمان سبب می‌شود تلاطم و التهاب‌هایی که هر ساله و در زمان تمدید قرارداد به وجود می‌آید، کاهش یابد و نیز عرضه خانه‌های خالی موجب کنترل قیمت اجاره‌بها شود. در حال حاضر در طرح نهضت ملی مسکن به صورت اقساطی به مردم یا سازندگان وام داده می‌شود و در نهایت آن ملک یا زمین به خریدار انتقال پیدا می‌کند. همچنین زمین به صورت ۹۹ ساله واگذار می‌گردد و تسهیلات ۴۰۰ میلیونی برای برخی از مناطق کشور پرداخت می‌شود. در چنین وضعیتی، تنها سازنده می‌ماند که بتواند این واحدها را به فروش برساند یا اجاره بدهد؛ بنابراین با توجه به اینکه در کشور ما سود اجاره‌داری نسبت به مالکیت یا فروش بسیار اندک است، به نظرم سازندگان هرگز ساخت مسکن اجاره‌ای را انتخاب نمی‌کنند. حتی نحوه تسهیلات‌دهی به صورتی است که شاید اهداف مدنظر از اجرای آن به ثمر نرسد. اگر دولت درصدد اعطای تسهیلات و واگذاری زمین است، بایستی این کار را در راستای مالکیت مردم انجام دهد؛ اما از سوی دیگر می‌توان یک نظام اجاره‌داری داشت تا بازار اجاره یا میزان عرضه واحدهای استیجاری را کنترل و ساماندهی کند. البته با شرایط فعلی و تورم حاکم، دولت تنها می‌تواند سیاست‌گذار حوزه مسکن باشد، گرچه به نظر نمی‌رسد بخش خصوصی هم به سمت ساخت‌وساز استیجاری برود یا سرمایه‌گذاری کند.

حقوق بگیران سه برابر صاحبان مشاغل مالیات می‌دهند

داوود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی ضمن بیان اینکه حقوق بگیرها تقریباً سه برابر بیشتر از صاحبان مشاغل مالیات می‌دهند، گفت: میانگین مالیاتی که مشاغل در سال پرداخت می‌کنند، به ۵ میلیون تومان هم نمی‌رسد.

۳ اقتصاد

شرکت آب و فاضلاب استانی خراسان رضوی در نظر دارد

اجاره‌دهندگان جهت برگزاری مناقصه عمومی

مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) خرابکاری و تعویض مرکز ثقل

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار می‌نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله رویت‌پذیری اسناد استعلام ارزیابی کیفی، ها ارسال دعوت‌نامه از طریق مرکز سامانه تدارکات الکترونیک دولت استعلام به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در مهلت مقرر نسبت به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نمایند.

ردیف	شرح مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	خرید آب‌شکن جهت پیشگیری از تخلیه چاه شماره ۱۰۰۰ شهر مشکین	۲۰۰۰۰۱۶۶۹۲۰۰۰۰۲	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) به‌علاوه ارزش افزوده متعلقه و هزینه‌های بیمه و حمل و نصب و راه‌اندازی تجهیزات

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۱/۱۰

هزینه چاپ در روزنامه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

www.khabarsanj.com

آگهی مناقصه عمومی احداث پل

به صورت تهاتر مبلغ با بهره‌برداری از فضای تبلیغات محل پل

ردیف	شرح	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد اولیه اجاره سالیانه (ریال)
۱	مناقصه احداث پل شهید ...	مسدود نمودن حساب	۲۵۰	۱۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰
۲	مناقصه احداث پل عابر ...	مسدود نمودن حساب	۱۵۰	۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	مناقصه احداث پل ...	مسدود نمودن حساب	۲۵۰	۱۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰

معاونت احداث شهرداری مشهد — مناقصه عمومی — آگهی مناقصه عمومی

در یکی از شبکه‌های اجتماعی درخواست آگهی خود را بفرستید

090 200 370 88

بقیه کارهایش با ما

پلاک ثبتی: قلعه پلاک بخشی
پلاک شهرستان طبس به مساحت ۵۰۹۳۶.۲۸ مترمربع داخل محدوده و حریم جنوب شهر طبس

آگهی اعلام برای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

رای شماره ۶۰۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ - نوبت دوم

نظریه کمیسیون تشخیص:

در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری و حسب العمل تشخیص و شناسایی ارائی شهری صادره و وسیری سازمان مالی زمین و مسکن (سابقاً زمین اعضای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری استان خراسان جنوبی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ تشکیل و صلاحیت زمین مورد نظر به شرح نقشه ترسیمی پیوست و الزیر ساخل محدوده حریم قانونی شهر طبس واقع در محدوده محل محل آبی دهی با آن وجه به حسن کیفیت معاینات محل به تاریخ فوق حاضر و پس از بررسی و انطباق این نظر به با توجه به اطلاعات قانونی و وضعیت استفاده های سازمان مذکور و قانونی و قبلی از اراضی مورد نظر و همکاری های موارد مورد نظر و شیاهده و قرائن و شیوه وضعیت ثبتی زمین مورد نظر با انطباق اطلاعات ذیل طرق تشکیل و صدور حاضر پیرامون آن و حسن کیفیت معاینات محل کمیته اعضای کمیسیون رسیده به اتفاق آرا میانگین ۱۰۰ - ۰ - ۰ تشخیص می گردد.

تذکر ۱: با توجه به اراضی که قبلاً نسبت به آماده‌سازی کمیسیون مذکور صادر شده و واگذاری از اعداد مالکیت خواستار آن محدوده اراضی طرح و مجاری و نیز اراضی مشمول اقدامات ساخت های ثبتی سال ۱۳۵۸ و ماده ۱۲ قانون تفکیک و فروش اراضی و اقطاعات مورد اجاره به زارعین مستاجر و غاصبه که تا زمان اسقاط آنها توسط صادر شده یا نشده باشد از شمول این نظر به مستثنی می باشد.

تذکر ۲: چنانچه بعداً قرار شد مورد نظر به هر نحوی که شامل دیواره آن در محدوده کمربند شده در این نظر به واگذار شده و نیست فقط به آماده مساحت و حدود آن با حفظ کیفیت تعیین شده در این رای اقدام و صادر خواهد شد.

تذکر ۳: این نظر به هیچ وجه دلیل بر مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی نبوده فقط از نظر تشخیص ارائی می باشد و ارزش اعتبار قرار مدت ۲ سال قابل اعتبار می باشد.

اعضاء کمیسیون: ۱- اصغر شاه‌ویسی مرج ۲- سید حسین سجادی ۳- محسن رحیمیان

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی