آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۹۷۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه شمس الدین دزدان به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۸۳۹۹۱۳۷۱۵ صادره رابر فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره۲۴۰ فرعی از۷۵ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت بلوار صبا کوچه ۱۰ سمت چپ درب چهارم خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۷۰۶۶۹۴ آ-۱۴۰۳۰۱۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۹۶۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت سیدی مرغکی به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۳۱۱۰۷۱۶۰۳۸ صادره بم فرزند جانعلی در ششدانگ یکباب خانه (کاربری عرصه آموزشی) به مساحت ۲۳۳,۲ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۹۳ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام بلوار شهید همت بین کوچه ۱۶ و ۱۸ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه پور حیدری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۱۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۶۶۲

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۹۶۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی سیدی به شناسنامه شماره ۳۴۳۳ کدملی ۲۹۹۲۷۱۶۶۷۷ صادره کرمان فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب خانه(کاربری عرصه آموزشی) به مساحت ۲۷۸,۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۹۲ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام بلوار شهید همت بین کوچه ۱۶ و ۱۸ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه پور حیدری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۳۰۱۶۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۶۵۹

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۷۴۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم سیدی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۲۷۲۹۴۹ کدملی ۲۹۸۰۲۷۲۹۴۹ صادره کرمان فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب ساختمان انبار ضایعات (کاربری عرصه آموزشی) به مساحت ۱۴۱,۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۴۹۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بزرگراه امام بلوار شهید همت بین کوچه ۱۶ و ۱۸ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه پور حیدری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۶۵۷ آ-۱۴۰۳۰۱۵۹۶

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی اخطار به تعیین متراژ و مساحت عرصه پلاک ۳۴۹۱ فرعی از یک اصلی بلده

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه فردوس تقاضای تعیین طول و متراژ و مساحت پلاک ۳۴۹۱ فرعی از یک اصلی بلده موقوفه حاج ملا محمد علی (حاج حسین ملا یوسف) شامل عرصه معابر، ساختمانها، منازل ومستحدثات واقع در پلاک فوق را نموده لذا بازدید پلاک مذکور روز چهارشنبه ۱۴۰۳،۰۲،۱۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است. متقاضی اعلام نموده که دسترسی به مجاورین ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از کلیه مجاورین پلاک مذکور دعوت می گردد که در روز و ساعت تعیین شده در محل حضور بهم رسانیده و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست برای خود حقی قائل میباشند یا اختلافی دارند مطالب خود را اظهار نموده که در صورت جلسه مربوطه منعکس گردد بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع رسیدگی نخواهد بود و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. آ-۱۴۰۳۰۱۵۲۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳،۰۲،۱۰

مهدی سروری -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی اخطار به تعیین متراژ و مساحت عرصه پلاک ۳۴۸۹ فرعی از یک اصلی بلده

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه فردوس تقاضای تعیین طول و متراژ و مساحت پلاک ۳۴۸۹ فرعی از یک اصلی بلده موقوفه امیر حسنخانی شامل عرصه معابر ساختمانها، منازل ومستحدثات واقع در پلاک فوق را نموده لذا بازدید پلاک مذکور روز چهارشنبه ۱۴۰۳،۰۲،۱۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است. متقاضی اعلام نموده که دسترسی به مجاورین ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از کلیه مجاورین پلاک مذکور دعوت میگردد که در روز و ساعت تعیین شده در محل حضور بهم رسانیده و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست برای خود حقی قائل باشند یا اختلافی دارند مطالب خود را اظهار نموده که در صورت جلسه مربوطه منعکس گردد. بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع رسیدگی نخواهد بود و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۲۹

مهدی سروری -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای حمید مهمانی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۳۰۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳،۱،۲۵ دفترخانه یک فردوس وکالتا از طرف ورثه مرحوم ذبیح اله قلی زاده یکتا فرزند محمد برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۸۰۰۶۰۰۰۷۳۹-۱۴۰۳،۲،۴ منضم به دوبرگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعیست که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۰۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس که متعلق به وی میباشد به علت جابجایی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۲۹۱۲۵ در صفحه ۳۹۲ دفتر املاک جلد ۱۵۹ بنام آقای ذبیح اله قلی زاده یکتا ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۱۸۷۷۴۵ صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. آ-۱۴۰۳۰۱۵۲۶

مهدی سروری -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعات ۱ و ۲ و ۳ تابعه واحد ثبتی کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد

پلاک ۳ - اصلی دهکده دربند قطعه اول کلات بخش ۱۷ مشهد

۱ - پلاک ۹۰۶ فرعی مجزی شده از ۳- اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند .

۲- پلاک ۹۰۷ فرعی مجزی شده از ۳-اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۳- پلاک ۹۰۸ فرعی مجزی شده از ۳-اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۴- پلاک ۹۰۹ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۵- پلاک ۹۱۰ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۶- پلاک ۹۱۱ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳،۰۳،۱۰

۷-پلاک ۹۱۲ فرعی مجزی شده از ۳- اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۸- پلاک ۹۱۳ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۹-پلاک ۹۱۴ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۰- پلاک ۹۱۵ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۱-پلاک ۹۱۶ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۲- پلاک ۹۱۷ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳،۰۳،۱۱

۱۳ -پلاک ۹۱۸ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۴- پلاک ۹۱۹ فرعی مجزی شده از ۳ - اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۵- پلاک ۹۲۰ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۶- پلاک ۹۲۱ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

۱۷-پلاک ۹۲۲ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند.

۱۸- پلاک ۹۲۳ فرعی مجزی شده از ۳ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در شهر کلات اراضی موسوم به دربند

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳،۰۳،۱۲

پلاک ۴ اصلی دهکده پس دربند قطعه اول کلات بخش ۱۷ مشهد

۱۹-پلاک ۵۶۸ فرعی مجزی شده از ۴- اصلی آقای یعقوبعلی بابائی در بند ششدانگ یک باب دامداری واقع در پس در بند

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳،۰۳،۱۵

پلاک ۷۵- اصلی دهکده قلعه نو بخش ۱۷ مشهد

۲۰ -پلاک ۱۲۸۶ فرعی مجزی شده از ۸۳۷ فرعی از ۷۵-اصلی آقای ابراهیم محمودی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی مزروعی روستای قلعه نو

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳،۰۳،۱۷

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. آ-۱۴۰۳۰۱۵۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۱۰

علی اکبر ساربان-رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کلات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۹۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله بستوده فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸،۳۷۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۱ فرعی از ۸۳اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه محترم غروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۹ آ-۱۴۰۳۰۱۵۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳،۰۲،۲۵

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۸۷ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم لعیا دلال سیاره قدیم نام پدر: محمود تاریخ تولد: ۱۳۵۱،۰۱،۰۲ شماره ملی: ۱۳۸۰۸۵۶۷۷۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۷۶۳۴ مورخه ۱۳۹۳،۰۹،۰۲ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ تبریز به صداق تعداد ۶۰عدد سکه طلای تمام بهار ازادی (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه آقای حسین بقله فروش ولیانکوهی نام پدر: جواد مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲،۰۳،۰۱ به مدیون ابلاغ ودراثنای عملیات اجرائی فوت مدیون محرز گردیده است که باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۵۵۲۰۷۲۳ مورخه ۱۴۰۲،۰۶،۲۲ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از : لعیا دلال سیاره قدیم نام پدر: محمود (زن متوفی) و گوهر جباری ولیانکوه نام پدر: غلام (مادرمتوفی) و پریسا بقله فروش ولیانکوهی نام پدر: حسین و پری ناز بقله فروش ولیانکوهی نام پدر: حسین و بهرام بقله فروش ولیانکوهی نام پدر: حسین (فرزندان متوفی)) حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ، مقدار دودانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان تحت پلاک ثبتی سیصدو شش فرعی از دو هزار و ششصدو پنجاه و نه اصلی ، مفروز و مجزا شده از نه فرعی از اصلی مذکور ، قطعه هیجدهم تفکیکی واقع در بخش یک تبریز ، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۰۳،۴۹) یکصد و سه متر و چهل و نه دسیمتر مربع ، واقع در طبقه هفتم که سه دانگ ملک مذکور در صفحه ۳۰۴ دفتر املاک جلد ۱۱۷ذیل ثبت شماره۲۴۹۶۷ بنام حسین بقله فروش ولیانکوهی مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۷۵۴۲۶ صادر گردیده درقبال کل طلب وحق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: به طول ۷,۷۰ متر پنجره ها و دیواریست به فضای قطعه ۵۹ سابق فضای دربند شرقا: به طول۱۲ متر به دیوار قطعه ۱۶ سابق جنوبا: به طول ۱۰ متر پنجره و درب و دیواریست به فضای قطعه یک و بالکن غیر مسقف که به فضای قطعه مزبور پیشروی نموده است غربا: اول به طول ۶ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۴ سابق دوم از غرب به شرق به طول ۲,۶۰ متر سوم به طور پخ به طول ۱۰ متر دیواریست به قطعه دوم ، سوم به طور پخ به طول ۱۰ متر چهارم به طور پخ و به طول ۱,۹۵ متر و پنجم غربی به طول ۳,۷۰ متر هر چهار جز دیواریست به قطعه دوم ، درب ورود آپارتمان در جز سوم قرار دارد ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲،۱۰،۲۰ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲،۱۰،۲۳ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتست از یکدستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۰۳,۴۹ مترمربع واقع در طبقه هفتم بدون پارکینگ واقع در ساختمانی ۷ طبقه شامل همکف بصورت پارکینگ طبقات فوقانی هر طبقه یک واحد مسکونی می باشد ساختمان بناسازه بتن ارمه و نمای اجری سه سانتی است.واحد دارای دو اتاق خواب و سالن پذیرایی و اشپزخانه وسرویس بهداشتی بوده و مصالح مصرفی ان کف سالن و اتاق های خواب سرامیک کلیه دیوارها کاغذ دیواری و سقف سفیدکاری ورنگ امیزی با منصوبات لوازم بهداشتی و کابینت و کمد دیواری و پنجره ها از نوع پی وی سی و دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری وسیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و دارای اسانسور می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریزآبرسان میدان هفت تیر کوی روشن کوچه گلکار ساختمان سایه پلاک ۱۵ طبقه هفتم واقع شده و مقدار دودانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ یازده میلیاردو سیصدو سی و سه میلیون و سیصدو سی و سه هزار و سیصدوچهل و چهار ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال کل طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۷۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز تبریز سعید پرتوی

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۲،۱۰۴،۲،۱۸۳۰-۴۰۲،۱۲،۲ به موجب ماده ۱۴ –قانون ثبت املاک تحدید حدود

ششدانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ۱،۳۲۰۸ فرعی بخش ۳ تبریز به مساحت ۲۷۲،۵۲ متر مربع به نام آقای حسین پور خیرالله نمرور و ایوب پورخیرالله فرزندان محمدعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳،۳،۲ به عمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شمارههای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میشود که به روز و ساعت مذکور در محل حضور به هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاورین تحدید حدود خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تهدید حدود حاضر نبودهاند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود خواهد بود و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مرجع ذی صلاح تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را با رعایت مقررات انجام خواهد داد

تاریخ انتشار ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۸۲

علی علیپور رئیس ثبت اسناد و املاک مرکزی تبریز

موضوع ماده ۳ فنون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۱۴۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاقلی محمدنیائیان فرزند حسین بشماره ستاسنامه ۳۹۵۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۱،۸۲ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۸۱۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه غلامرضا طالعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعراف دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مادر خواهد شد.م الف ۴۰۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۲،۲۵

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی

آقای عبداله حیدری فرزندقربان تبعه افغانستان،نظربه اینکه همسرشماخانم ستاره جعفری فرزندنجف تبعه افغانستان باارائه دادنامه اصداری ازشعبه اول دادگستری پیشوابه شماره۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۶۶۹۷۴۷۹وپرونده کلاسه۱۴۰۲۹۱۹۲۰۰۰۵۹۹۳۰۹۳،متقاضی ثبت طلاق میباشدازتاریخ انتشارروزنامه یک هفته مهلت داده می شودبه دفترخانه مراجعه نمائیدودرغیراینصورت طلاق غیابی انجام خواهدشد. آ-۱۴۰۳۰۱۵۴۸

محمدتقی وحیدی-سردفترازدواج وطلاق ۱-۷شهرستان پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۱۱مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ افشاری فرزند نبی به شماره شناسنامه ۱ صادره ازکبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۹۴۵/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای قادر آباد در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی فرهاد افشاری فرزند نبی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۱۵) آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۸

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- اکبر شرکائی

آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی

پیروآگهی ابلاغ اخطاریه به شماره ۳۱۴۳۱مورخه ۱۴۰۲،۱۱،۲۶بدینوسیله صورتجلسه ونقشه افرازی پلاک۲۳۱۵فرعی از۲۷۶اصلی واقع درفریمان بخش ۱۳مشهدبشـرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکورچنانچه به موردافرازونحوه آن اعتراض دارندواخواهی خودراظرف مدت ده روزپس ازانتشارآگهی به دادگاه صالحه محل تسلیم و رونوشت آنرابه این اداره ارسال نمایندورصورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادروتسلیم خواهدشد.

صورتجلس افرازی پلاک۲۳۱۵فرعی از۲۷۶اصلی

دراجرای دستوراداری بشماره ۳۸۳۰مورخه

۱۴۰۲،۱۲،۰۵ذیل گزارش افرازی وتقاضای افراز

خانم ربابه قلیلی مالک ثبتی مشاعی پلاک۲۳۱۵

فرعی از۲۷۶اصلی واقع درفریمان بخش۱۳مشهدکه تمامت ۲۲سهم مشاع ازده هزارسهم ششدانگ مالکیت وی ذیل صفحه ۳۷۳دفتر۳۱۹به نام وی ثبت وسندآن صادروتسلیم شده است لذاپس ازتقاضای افراز نامبرده وارجاع موضوع باینجانبان میرزایی ومجرد به سمت نماینده ونقشه بردارعاین واحد ثبتی واخطار دعوتنامه افرازبه شماره۳۱۴۳۱-۱۴۰۲،۱۱،۲۶درروزنامه خراسان درموعد مقرردرآگهی مزبوربه محل مورد تقاضا مراجعه وپس ازمطابقت سوابق ثبتی بامحل موردافراز اقدام به نقشه برداری ازملک فوق بعمل آمد که بعدانقشه ترسیمی طی نامه شماره۲۴۲-

۱۴۰۳،۰۱،۳۰به شهرداری فریمان ارسال گردیدکه شهرداری فریمان طی نامه شماره ۷۶۵-

۱۴۰۳،۲،۴افرازموردتقاضا را بلامانع اعلام نموده و اعلام نموده واعلام داشته باتوجه به کسری حدنصاب بایستی درزمان درخواست احداث بناتغییرکاربری به تجاری صورت پذیردوشعبه بایگانی نیزپلاک۲۰۳۳۷ فرعی را برای آن منظور نموده است وضمنامورد تقاضا تجاوزی به مجاورین نداشته است.لذاذیلاتخست حدودومشخصات قطعه موردافرازوسپس حدودو مشخصات قطعات باقیمانده بدین شرح اعلام می گردد.

۱-حدودومشخصات قطعه موردافراز:

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۰،۸۵مترمربع دارای پلاک ۲۰۳۳۷فرعی مجزی شده از۲۳۱۵ فرعی از۲۷۶اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳مشهد،حدوداربعه:شمالا:به طول۶،۹۵مترمرزیست به باقیمانده پلاک ۲۳۱۵فرعی

شرقا:بطول ۳متربه دیوارپلاک۹۵۹۴فرعی

جنوبا:بطول۶،۹۵متربه‌دیوارپلاک۱۱۶۳۲فرعی

غربا:بطول۳مترمحل درب ودیواریست به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم اختصاصی خانم ربابه قلیلی قرارمی گیرد)

۲-حدودومشخصات قطعه اول باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۱۸،۵۶مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۲۳،۵فرعی از۲۷۶اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد به حدوداربعه:

شمالا:به طول ۶،۴۰مترمرزیست به پلاک مجاور

شرقا:بطول ۲،۹۰مترمرزیست به پلاک۱۰۹۲۹فرعی

جنوبا:به طول ۶،۴۰مترمرزیست به پلاک مجاور

غربا:به طول ۲،۹۰مترمرزیست به خیابان،حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرار می گیرد)

۳-حدود ومشخصات قطعه دوم باقیمانده ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۴۰مترمربع دارای پلاک باقیمانده۲۳۱۵فرعی از۲۷۶اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳مشهدبه حدوداربعه:

شمالا:به طول۱۲مترمرزیست به پلاک مجاور

شرقا:بطول۲۰مترمرزیست به پلاک۱۱۳۴۷فرعی

جنوبا:بطول۱۲متربه‌خیابان

غربا:بطول۲۱متربه پلاک۸۹۰۹فرعی،حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی گیرد)

۴-حدودومشخصات قطعه سوم باقیمانده:ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۸،۹۶مترمربع دارای پلاک باقیمانده۲۳۱۵فرعی از۲۷۶اصلی اراضی فریمان بخش۱۳مشهدبه حدوداربعه:

شمالا:به طول ۴،۳۸مترمرزیست به خیابان

شرقا:بطول۹،۲۴متربه پلاک۹۵۹۴فرعی

جنوبا:بطول۶،۹۵مترمرزیست بقطعه موردافرازپلاک ۲۰۳۳۷فرعی خانم ربابه قلیلی

غربا:بطول۳،۹۵مترمحل درب ودیواریست به خیابان بطول ۳،۲۰(پخی)مرزیست به خیابان،حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی گیرد)

۵-حدودومشخصات قطعه چهارم باقیمانده ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت۲۱،۱۵مترمربع دارای پلاک باقی مانده۲۳۱۵فرعی از۲۷۶اصلی واقع دراراضی فریمان بخش۱۳مشهد به حدوداربعه:

شمالا:به طول۶،۸۵مترمرزیست به پلاک مجاور

شرقا:بطول ۳مترمرزیست به پلاک۹۵۹۴فرعی

جنوبا:بطول۷،۰۵مترمرزیست به پلاک۱۳۲۹۵فرعی

غربا:بطول ۳مترمرزیست به خیابان، حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی گیرد)

لذامراتب به شرح فوق مستندبه ماده۴ آیین نامه قانون افرازجهت صدورهرگونه دستورمقتضی گزارش و اعلام می گردد.

مالک:خانم ربابه قلیلی. نقشه بردار:مجرد

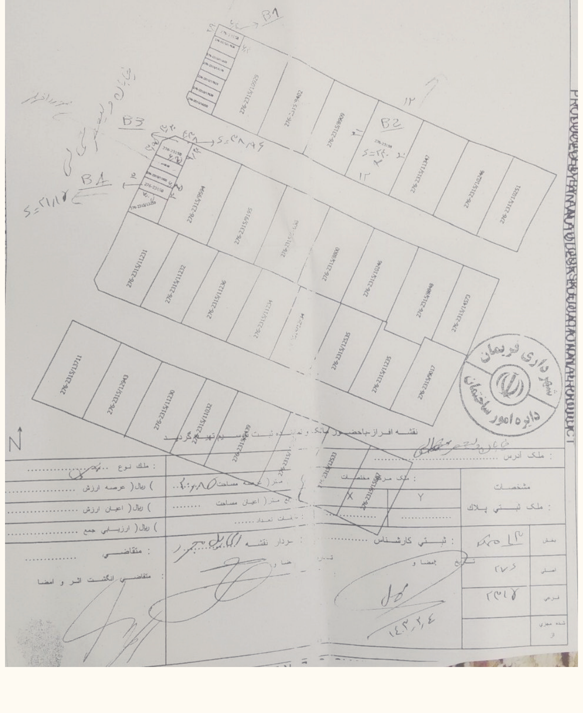
نماینده:میرزایی

باسمه تعالی:

دبیرخانه-نماینده ونقشه بردارمحترم باتوجه بصورت جلسه فوق ونظربه اینکه موردافرازکاملا درمحدوده سندمالکیت واقع شده وصحت انجام عملیات افرازو عدم تجاوزوعدم تعارض به مجاورین وسایر مالکین مشاعی موردگواهی واقع شده، باافرازبه شرح فوق موافقت،حسب ماده۶آیین نامه افراز،اقدام نمایید.

آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۹

حسین مهرجو
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی سیاوشی فرزند محمدرضا به ش م ۰۶۳۹۶۲۱۷۸۳ صادره اسفراین به وکالت از خانم ساره سیاوشی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۶۳۹۶۲۹۰۱۶ اسفراین برابر وکالتنامه شماره ۱۰۴۶۷۵-۱۴۰۲/۱۲/۱۷ دفترخانه۳۹ اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ زمین پلاک ۴۳۳ فرعی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان شهید فرومندی روبروی بهار شمالی که متعلق به موکل ایشان می باشددر دفترخانه مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام خانم ساره سیاوشی فرزند محمدرضا ذیل دفتر الکترونیک بعنوان صلح مشروط ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره ۳۲۹۱۲۳ صادر ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۱

محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه نوشیروان پلاک یکصد وشصت ونه (۱۶۹)-اصلی

۱۳۴ فرعی مفروز از ۱۲۱ فرعی آقای سعید میلانلوئی فرزند غلامحسین ششدانگ منزل در روزپنج شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای تقاضای ثبت)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۵

بشیر خانی - معاون اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه اردغان پلاک یکصد و پنجاه وهفت (۱۵۷)-اصلی

۶۰۲ فرعی مفروز از ۳۱۸ فرعی خانم عالمه عباسی فرزند محمود ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای تقاضای ثبت)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۳

تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه جوشقان پلاک هفتاد و هفت (۷۷)-اصلی

۷۲۴ فرعی مفروز از۲۹۶ فرعی خانم صغری رضائی فرزند غلامحسین ششدانگ مزرعه در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۶

بشیر خانی
معاون اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (ماده ۳) و ماده (۱۳) آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک میاندو آب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تایید و به جهت عدم دسترسی مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می گردد و چناچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضا متصرف بر اساس مدلول رای صادره در حدود مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱-رای شماره ۱۵۵۳۲ ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۸ مورخه ۱۴۰۲،۱۲،۱۶ تقاضای آقای ناصر فردوسی فرزند یونس مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ ساختمان قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۷ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب کوی قره ورن خریداری شده از سهمی وراث مرحوم محمد صالحی به شماره پرونده ۲۰۴۸ - ۱۴۰۲ هیات به مساحت ۱۱۶،۹۶ متر مربع که برای آن پلاک ۴۳۹۴ فرعی تعیین گردیده است . آ-۱۴۰۳۰۱۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول - دوشنبه ۱۴۰۳،۰۲،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم - سه شنبه ۱۴۰۳،۰۲،۲۵

سعید سیفی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی تثبیت حدود و تعیین حدود باقیمانده قسمتی از پلاکهای ۱۱ و ۱۲ – اصلی اراضی باغدشت و احمد آباد و پلاک ۱۳ اصلی اراضی سلطان آباد

بخش ۱۰-اربقائی خوشاب

نظر به این که احدی از مالکین ثبتی مشاع به نام آقای براتعلی علیمی فرزند رحیم تقاضای تثبیت حدود و تعیین حدود باقیمانده قسمتی از پلاکهای مذکور رانموده و از آنجاییکه پلاک ۱۱ - ۱۲ - ۱۳ اصلی فاقد طول و ابعاد و مساحت می باشد و دسترسی به مالکین مشاع ومجاورین امکان پذیر نمی باشد لذا بدین وسیله اعلام می دارد که عملیات تثبیت حدود و تعیین طول ابعاد و مساحت و تعیین حدود باقیمانده مستند به کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامههای ثبتی در مورخه ۱۴۰۳،۰۲،۱۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک واقع در اراضی مشاع پلاکهای اعلام شده انجام خواهد گرفت لذا از کلیه مالکین مشاع و مجاورین دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر و هرگونه حقی دارند اظهار نمایند و در غیر این صورت و طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مشاعی بنام متقاضی اقدام خواهد گردید تاریخ انتشار: دوشنبه مورخه: ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ آ-۱۴۰۳۰۱۵۷۲

علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خوشاب

آگهی

آقای محمدبربری فرزندغلام‌نبی تبعه‌افغانستان،نظربه‌اینکه همسرشماخانم‌راضیه جعفری فرزندمحمدحسین تبعه باارائه دادنامه اصداری ازشعبه اول دادگستری پیشوابه شماره۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰وپرونده کلاسه۱۴۰۲۹۱۹۲۰۰۰۶۲۹۶۳۰۴،متقاضی ثبت طلاق میباشدازتاریخ انتشارروزنامه یک هفته مهلت داده می شودبه دفترخانه مراجعه نمائیدودرغیراینصورت طلاق غیابی انجام خواهدشد. آ-۱۴۰۳۰۱۵۴۷

محمدتقی وحیدی
سردفترازدواج وطلاق ۱-۷شهرستان پیشوا

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آرمان فلاح فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۵۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۴۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۴۱۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محسن عاشور محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶ آ-۱۴۰۳۰۱۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

علی غلاعلی زاده رودکلی - اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی دعوت به افراز

احتراما نظر به اینکه خانم رودابه رستمی وکالتا از طرف آقای میلاد مرادی مالک ۱۹۰۰ متر مربع از پلاک ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه به موجب درخواست وارده به شماره ۲۶۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ تقاضای افراز سهمی موکل خویش از پلاک فوق الذکر واقع در بزرگراه امام خمینی جنب دانشگاه پیام نور را نموده است با ارجاع پرونده به نماینده ثبت حسب گزارش وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۶۰۰۱۰۰۲۹۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲ضمن اعلام وضعیت ثبتی مورد تقاضا و احراز مالکیت مشاعی و به لحاظ عدم صدور سند مالکیت معارض ادامه کار را بلامانع اعلام و به نقشهبردار محول گردیده لذا با توجه به کثرت مالکین مشاعی در پلاک مزبور و عدم اطلاع متقاضی افراز از آدرس آنها مقرر گردید مراتب از طریق آگهی پیگیری شود که بدینوسیله وفق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه مالکین مشاعی و مفروزه و قایم مقام قانونی آنها و اشخاص حقیقی و حقوقی که در پلاک مزبور مالکیت دارند دعوت می شود عملیات افراز در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ بعمل می آید لذا شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک مورد افراز حضور داشته باشند بدیهی است عدم حضور مانع انجام عملیات افراز نخواهد شد.شماره: ۴۶۷/م الف/۱۲ آ-۱۴۰۳۰۱۵۹۱

سجاد مویدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک